Patrycja Michalska
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 721 304 788
email: patrycja@galeria-nieruchomosci.com

Loft 308 m2 z widokiem na Odrę

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Mała Odrzańska

cena **2 540 542** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **308,50 m²**



Ekskluzywny loft z widokiem na Odrę - ponad 300 m2 w sercu Szczecina Na sprzedaż wyjątkowy apartament loftowy o powierzchni 308,5 m2, położony na ostatnim piętrze nowoczesnego budynku w samym centrum Szczecina - przy ul. Mała Odrzańska, tuż obok Bulwarów Piastowskich i Starego Miasta. To nieruchomość dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i niepowtarzalnego charakteru.
Mieszkanie zajmuje całe piętro i oferuje bezpośredni dostęp prywatną windą, uruchamianą specjalnym kluczem. Z wnętrza rozpościera się panoramiczny widok na Odrę Zachodnią i przepływające statki, a industrialny styl loftu został połączony z wysokiej klasy wykończeniem i nowoczesnymi technologiami smart home.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 308,5 m2
- 3 imponujące, otwarte strefy mieszkalne z możliwością wydzielenia nawet 7 pomieszczeń
- 2 otwarte łazienki z prysznicami typu waterfall

- dodatkowe WC dla gości
- balkon od strony wewnętrznego dziedzińca
- ogrzewanie podłogowe z sieci SEC
- wysokość pomieszczeń: ok. 2,75 m
- 4 piętro z 4
- budynek z 2013 roku
- prywatny dostęp windą bezpośrednio do apartamentu
- możliwość adaptacji na prestiżowe biuro lub siedzibę firmy

Standard i wyposażenie Apartament został wykończony z dbałością o każdy detal. Znajdziemy tu wysokiej jakości materiały, designerskie oświetlenie oraz wyposażenie renomowanych marek.
W mieszkaniu znajdują się m.in.:

- system smart home
- elektryczne rolety zewnętrzne
- wysokiej klasy drewniana podłoga
- nagłośnienie BOSE
- sprzęt AGD MIELE i SAMSUNG
- armatura DURAVIT, GEBERIT, AXOR Hansgrohe
- liczne gniazda podłogowe - idealne również do funkcji biurowej
- serwer i infrastruktura IT

Przestronny układ oraz duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz i wyjątkowy klimat loftu.
Lokalizacja Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina - na Starym Mieście, kilka kroków od:

- Bulwarów Piastowskich
- Zamku Książąt Pomorskich
- Filharmonii Szczecińskiej
- restauracji, kawiarni i butików
- galerii handlowej Kaskada
- dworca głównego

To idealne miejsce zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności biznesowej.

Dodatkowe atuty:

- możliwość wynajmu zamiast zakupu
- brak prowizji dla kupującego
- możliwość aranżacji pod biuro klasy premium
- spokojna część budynku mimo centralnej lokalizacji
- widok na panoramę miasta i Odrę

Cena 2 540 542 zł

Apartament łączy skalę prywatnego penthouse"u z charakterem industrialnego loftu i lokalizacją w ścisłym centrum Szczecina.

Serdecznie zapraszam do kontaktu

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21419	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	308, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena za m2	8 235, 14 PLN
Cena	2 540 542, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
	Nieruchomość dostępna od	14.05.2026	Czynsz administracyjny
1 350, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**