

Mieszkanie, 2 pok., 34 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Piastów

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,85 m²**



2-pokojowe mieszkanie z tarasem powstałe w 2016 roku z adaptacji poddasza w XIX-wiecznej, w zabytkowej kamienicy przy alei Piastów w Śródmieściu Szczecina.

Na powierzchnię **33,85 m²** składają się:

- SALON wyposażony w sofę, półki, szafkę rtv wraz z TV
- OTWARTA KUCHNIA (z wyjściem na taras)-zabudowa, zlewozmywak, piekarnik, zmywarka, piekarnik, okap, płytki elektryczna, krzesła w części wypoczynkowej: sofa
- ŁAZIENKA: glazura, podgrzewane podłogi, prysznic
- SYPIALNIA: łóżko, szafa z drzwiami przesuwymi

TARAS to atut tego mieszkania-robi wrażenie-piękne widoki i dodatkowa przestrzeń do odpoczynku /jest możliwość zamontowania markizy oraz zgoda na zamontowanie klimatyzacji/.

Niski czynsz, wymieniony drewniany strop i wyremontowany dach, sprzyjają niskim kosztom utrzymania lokalu.

Zamek **GerdaLock** umożliwi zdalne otwieranie drzwi również za pomocą smartfona, zdalne sterowanie temperaturą w mieszkaniu przez telefon czy tablet, inteligentny termostat **Nest** pozwala redukować rachunki za ogrzewani.

Zamykany świetlik (**sterowany** pilotem) w sypialni oprócz chłodu zapewnia widok na gwiazdzone niebo.

Komórka lokatorska: znajdująca się dokładnie naprzeciwko mieszkania do wspólnego korzystania wraz z pozostałymi 2 mieszkaniami-stamtąd wyjście na dach-dla odważnych i lubiących widoki.

Na gościach i przyszłych mieszkańcach wrażenie zrobi obwiedziony sztukateriami sufit sieni klatki schodowej, która niedawno została przywrócona do dawnej świetności i oryginalna stolarka drzwiowa utrzymana w pierwotnej, malinowej kolorystyce.

OPŁATY: czynsz 390 zł (w tym: zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy 100 zł).

Adaptacja poddasza wykonana przez dewelopera.

OKOLICA: dwie przecznicie dalej Deptak Bogusława X, stąd już kilka kroków do słynnej lodziarni Lody Marczak i piekarni Reczyńscy, z której chleb przywołuje wspomnienia z dzieciństwa. Spacer do baru Pasztecik na regionalny przysmak zajmuje mniej czasu niż wypicie porannej kawy, siłownia McFIT -po sąsiedzku. Blisko stąd na Jasne Błonia, do Parku Kasprowicza i Placu Andersa. Ważne sprawy można załatwić w pobliskim Urzędzie Miasta, a zakupy zrobić w Lidlu i galeriach handlowych Galaxy i Kaskada. Wrażenia kulturalne zapewnia Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza, mieszcząca się na szczecińskiej starówce.

INTERNET: oferta Play

KOMUNIKACJA: przystanki autobusowe Plac Kościuszki, Krzywoustego i Piastów linii 61, 62, 75, 86, 812 znajdują się do 400 m od budynku, - przystanki tramwajowe Plac Kościuszki i Piastów linii 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 znajdują się do 300 m od budynku. - choć Śródmieście objęte jest Strefą Płatnego Parkowania, po wniesieniu opłaty zryczałtowanej /tzw abonament/ np. na 12-miesięcznej, przyszły lokator uprawniony będzie do parkowania wzdłuż alei Piastów bez konieczności wnoszenia opłaty jednorazowej.

Koszty okołozakupowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% od wartości nieruchomości - taksa notarialna - opłaty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami na prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49563	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 85 m ²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	14 741, 51 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
24.05.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
390, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl