

# Kawalerka w Centrum na I piętrze do remontu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mikołaja Kopernika

cena **210 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,00 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 1 pokojowe o pow. około 25 m<sup>2</sup>, na I piętrze kamienicy w Centrum,

w drugiej linii zabudowy w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny
- kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój

Mieszkanie jest w trakcie remontu, który można zrealizować samodzielnie, lub pozostawić ekipie która go obecnie zawiesiła, (co oczywiście wiąże się z dodatkowymi kosztami przy jego zakupie po skończeniu wspomnianych prac).

Podłoga w pokoju i przedpokoju drewniana (do cyklinowania - porządne deski), w kuchni i łazience terakota. Okna PCV wymienione, w dobrym stanie. Klatka schodowa czysta i wyremontowana, podwórko zadbane, kamienica w czasie ciągłego doinwestowywania z funduszu remontowego. Mieszkanie ogrzewane jest z piecem gazowym

dwubiegowym, ciepła woda z pieca gazowego, z czynszem wynoszącym 350 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy), w budynku jest internet, telewizja kablowa, domofon. Do użytku piwnica o pow. 8 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się piec - sprawny - który może być dodatkowym źródłem ogrzewania, ale można go usunąć ze względu na założoną instalację centralnego ogrzewania. Ponowne zamontowanie pieca, albo kominka nie będzie już możliwe ze względu na aktualne przepisy.


Forma własności: pełna własność z KW

Mieszkanie znajduje się w samym centrum miasta, w bliskiej odległości od galerii Kaskada. Dookoła sklepy, punkty usługowe, bary restauracje, banki, szkoły, uczelnie, apteki, przystanki autobusowe i tramwajowe - pełna infrastruktura miejska.


Zapraszamy do zapoznania się z ofertą!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20593	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	8 400, 00 PLN
Cena 	210 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	350, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)