Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Trzypokojowy apartament z miejscem postojowym

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, ul. Miedziana

cena **4 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **64,28 m²**



Oferujemy na wynajem przestronne i nowocześnie urządzone mieszkanie w nowym budownictwie z 2024 roku. Inwestycja "Emilii Plater 7" położona jest w Śródmieściu, na terenie osiedla Drzetowo-Grabowo - jednego z administracyjnych osiedli Szczecina, obejmującego swym zasięgiem dawne tereny przy stoczniowe oraz zabudowę mieszkalną. Projektowany budynek, nawiązuje do typu zabudowy kamienic XIX-wiecznych, a jednocześnie stanowi współczesną propozycję zabudowy wielorodzinnej inspirowanej formami obiektów modernistycznych. Lokal mieszkalny położony jest na ostatnim 8 piętrze. Powierzchnia 64,28 m2 składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym z którego jest wyjście na taras, dwóch sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie jest nowe, nigdy wcześniej niezamieszkałe, co zapewnia pełną świeżość i komfort. Wnętrze zostało wyposażone głównie w zabudowy stałe, co zapewnia funkcjonalność i spójność aranżacji. Większość mebli jest wbudowana, co optymalizuje przestrzeń i ułatwia jej zagospodarowanie. Jest także wyposażone w wysokiej jakości sprzęt AGD, a dodatkowym atutem jest klimatyzacja, która zapewni wygodę w upalne dni. Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska o powierzchni 3,12 m2, idealna na przechowywanie rzeczy, oraz miejsce postojowe, które nie jest wliczone w cenę najmu (opłata za miejsce postojowe wynosi 500 zł). Mieszkanie jest bardzo widne i przestronne, ekspozycja okien od strony południowo

wschodniej. Bliskość do centrum, sklepów, restauracji oraz innych udogodnień sprawia, że jest to wyjątkowe miejsce. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 1020 zł (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy, części wspólne, opłaty administracyjne związane z miejscem postojowym i komórka lokatorską) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Mieszkanie dostępne od 01 października. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	337/5455/OMW	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 28 m²
Piętro	8	Ilość pięter	8
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	MIESZANY	Garaż	✓
Cena	4 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**