

Mieszkanie, 3 pok., 60 m<sup>2</sup>, Karlino

**Mieszkanie na sprzedaż** - Karlino, ul. Szymanowskiego

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,60 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie 3 pokojowe, o powierzchni 59,60 m<sup>2</sup>, położone na parterze w budynku IV piętrowym, w Karlinie.

Mieszkanie przestronne, rozkładowe z niezależnym wejściem do każdego z pomieszczeń. Posiadające dużą loggię oraz piwnicę.

Na powierzchnię 59,60 m<sup>2</sup> składają się: przestronny salon: na podłodze panele podłogowe, ściany malowane. kuchnia: w pełni umeblowana i wyposażona (w cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa). Na podłodze terakota, ściany malowane oraz pas glazury. sypialnia: na podłodze deska drewniana, ściany malowane. pokój: na podłodze: deska drewniana, ściany malowane tapeta. łazienka połączona z wc: wanna, umywalka oraz miejsce na pralkę, (glazurą+ terakota starszego typu). Przedpokój: duże szafy w zabudowie, drzwi nowszego typu. Na ścianach ozdobny piaskowiec. Na podłodze panele podłogowe. Sufit podwieszany z oświetleniem punktowym.

Dodatkowe informacje: Stolarka okienna PCV.Ogrzewanie miejskie.Budynek częściowo po termomodernizacji.Przed budynkiem parking ogólnodostępny.Możliwość pozostawienia umeblowania- do uzgodnienia.Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- możliwość nabycia przez obywateli spoza UE.

Bardzo dużym atutem mieszkania jest bliskość parku, terenów zielonych oraz dostęp do infrastruktury miasta: sklepy, poczta, apteka, szkoła, place zabaw.

Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej: 805 zł w tym: eksploatacja, zaliczka na C.O., fundusz remontowy, śmieci (2 os.), energia na częściach wspólnych, podatek od nieruchomości, legalizacja wodomierzy, wodomierz budynkowy, podgrzewanie wody opłata stała.

Dodatkowo woda ciepła i zimna oraz energia wg. zużycia.


Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru:

<https://my.matterport.com/show/?m=tCY8e3N23WS>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

## informacje ogólne

Symbol	660450	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 60 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	4	Standard	DOBRY
Cena 	320 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)