

# Działka inwestycyjna budowlana Ustronie Morskie

Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **420 000 zł**

pow. działki: **761,00 m<sup>2</sup>**



Twoje miejsce nad Bałtykiem z ogromnym potencjałem, wyobraź sobie miejsce, w którym poranna kawa smakuje morskim powietrzem.

Na sprzedaż działka inwestycyjna/budowlana położona w malowniczym Ustroniu Morskim to propozycja dla osób, które szukają nie tylko gruntu, ale przede wszystkim pewnej i przyszłościowej inwestycji nad polskim morzem. Położona w spokojnej, rozwijającej się części miejscowości, **zaledwie około 900 metrów od morza**, działka oferuje wyjątkowe możliwości zabudowy oraz atrakcyjne położenie zarówno pod inwestycję turystyczną, jak i prywatny projekt.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: **761 m<sup>2</sup>**,
- regularny, ustawny kształt działki,
- **dojazd drogą asfaltową**,

- **wszystkie media dostępne w drodze (prąd, woda, kanalizacja, gaz),**
- **teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- symbol planu: 52UTM
- możliwość zabudowy usług turystycznych, mieszkaniowych i usługowych

To właśnie potencjał inwestycyjny sprawia, że ta działka wyróżnia się na tle innych ofert nad morzem. Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony jest pod zabudowę usług turystycznych z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej. To oznacza możliwość stworzenia m.in.: domu nad morzem, nowoczesnych apartamentów wakacyjnych, butikowego pensjonatu, domków pod wynajem.

**Istnieje również możliwość zakupu działki znajdującej się bezpośrednio przy granicy nieruchomości, dodatkowe 766 m2.** Dzięki temu można stworzyć znacznie większy teren inwestycyjny, to doskonała opcja dla inwestora, który chce zwiększyć powierzchnię zabudowy. Połączenie dwóch sąsiadujących działek daje znacznie większe możliwości projektowe i pozwala stworzyć inwestycję, która będzie wyróżniała się na tle standardowych ofert w Ustroniu Morskim.

Ustronie Morskie od lat należy do najbardziej rozpoznawalnych nadbałtyckich miejscowości wypoczynkowych. Coraz większa liczba inwestycji premium oraz stale rozwijająca się infrastruktura sprawiają, że ceny nieruchomości w tej lokalizacji systematycznie rosną. To miejsce, które łączy wakacyjny klimat z komfortem codziennego życia. Bliskość Kołobrzegu, nadmorskie ścieżki rowerowe, piękne plaże, restauracje i rozwijająca się infrastruktura przyciągają zarówno turystów, jak i inwestorów z całej Polski.

Zapraszam na prezentację.

**Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!**


**KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34500	Powierzchnia działki	761, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	551, 91 PLN	Cena 	420 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)