

Komfortowy apartament 3 pokoje Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Tkacka

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,00 m²**



Komfortowy apartament 3-pokojowy w ścisłym Centrum | 76 m2 | Balkon | Wysoki standard | Garaż | Winda

Szukasz przestronnego mieszkania w centrum miasta, ale cenisz ciszę, komfort i wysoki standard wykończenia? Ta oferta łączy wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia.

Do wynajęcia elegancki, 3-pokojowy apartament o powierzchni 76 m2, położony na czwartym piętrze reprezentacyjnego budynku z nowoczesną, cichobieżną windą zjeżdżającą bezpośrednio do poziomu garażu.

Mieszkanie zachwyca przestrzenią, funkcjonalnym układem oraz dużą ilością naturalnego światła. Jasne wnętrza, starannie dobrane materiały wykończeniowe oraz ponadczasowa aranżacja tworzą wyjątkowo komfortową przestrzeń do życia.

Na powierzchnię 76 m2 składają się:

- przestronny salon o powierzchni 28 m² - idealne miejsce do wypoczynku i spotkań, wyposażony w komplet wypoczynkowy z funkcją spania, telewizor, stolik RTV oraz część jadalnianą ze stołem i sześcioma krzesłami,
- dwie ustawne sypialnie (14 m² i 13 m²) wyposażone w duże łóżka małżeńskie, szafki nocne, komody oraz pojemne szafy,
- oddzielna, widna kuchnia (10 m²) z elegancką zabudową meblową i pełnym wyposażeniem AGD: lodówką z zamrażarką, płytą elektryczną, piekarnikiem, zmywarką, okapem oraz dużą ilością miejsca roboczego,
- komfortowa łazienka (5 m²) wykończona w nowoczesnym stylu, wyposażona w kabinę prysznicową oraz pralkę,
- funkcjonalny przedpokój (10 m²) z dwiema dużymi szafami w zabudowie zapewniającymi wygodną przestrzeń do przechowywania,
- balkon (5 m²) wyłożony terakotą - idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu po pracy.

Mieszkanie wykończono w wysokim standardzie. W pokojach i przedpokoju znajdują się wysokiej klasy panele podłogowe, natomiast kuchnia i łazienka wyłożone zostały nowoczesną terakotą. Gładzone i malowane ściany podkreślają estetyczny i elegancki charakter wnętrza.

Apartament jest bardzo ciepły, wewnętrzny i doskonale doświetlony. Komfort i bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają okna PCV, drzwi antywłamaniowe oraz domofon. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem. Winda zjeżdżająca bezpośrednio do poziomu garażu znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja - ściśle Centrum miasta, a jednocześnie spokojne i kameralne otoczenie, z dala od ulicznego hałasu. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz centrum handlowe Kaskada. Wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia, znajduje się na wyciągnięcie ręki.

Koszty najmu:

- czynsz najmu - zgodnie z ofertą,
- czynsz do wspólnoty - 1230 zł (zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, śmieci oraz ścieki),
- energia elektryczna - według zużycia,
- miejsce parkingowe w hali garażowej - 100 zł miesięcznie + opłaty eksploatacyjne do wspólnoty (248,16 zł),
- wymagana kaucja - 3500 zł.

Dostępny Internet oraz telewizja kablowa.


To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodę, wysoki standard wykończenia i wyjątkową lokalizację w samym sercu miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | ASP21811 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 76, 00 m ² |
| Piętro | 4 | Ilość pięter | 5 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2001 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Cena  | 2 800, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | | | |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|--------------|------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | | Czynsz administracyjny |
| 1 130, 00 PLN | | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl