

Nowoczesny apartament 3-pok. tuż nad Odrą (balkon)

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Łasztownia, ul. Zielonego Mostu

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Nowoczesny apartament 3-pokojowy tuż nad Odrą | Balkon | Wysoki standard | Blisko Starego Miasta i Łasztowni.

Są miejsca, które od pierwszego wejścia dają poczucie komfortu. Są też lokalizacje, które pozwalają cieszyć się miastem bez rezygnowania z przestrzeni i spokoju. Ten wyjątkowy, 3-pokojowy apartament łączy jedno i drugie.

Do wynajęcia elegancki apartament o powierzchni 60 m², położony na czwartym piętrze nowoczesnego budynku apartamentowego z 2025 roku, usytuowanego tuż nad Odrą, w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta - w pobliżu Starego Miasta, Łasztowni oraz terenów spacerowych nad rzeką.

To idealna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, nowoczesne wnętrza oraz wyjątkową lokalizację z szybkim dostępem do centrum.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, tworzący komfortową przestrzeń do codziennego życia i odpoczynku,
- główna sypialnia wyposażona w wygodne łóżko małżeńskie (160 × 200 cm), z wyjątkowym widokiem na Odrę i Wały Chrobrego,
- druga sypialnia z łóżkiem (120 × 200 cm) oraz biurkiem - idealna jako pokój gościnny, gabinet lub pokój do pracy zdalnej,
- duża garderoba zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania,
- przestronna łazienka wyposażona w nowoczesną, bezprogową kabinę prysznicową, WC, umywalkę oraz pralkę.

Apartament został wykończony w wysokim standardzie, w eleganckim i ponadczasowym stylu. Jasne wnętrza, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, gładzone i malowane ściany oraz wysokiej klasy podłogi tworzą przestrzeń nowoczesną i komfortową.

Kuchnia wykonana w zabudowie na wymiar została wyposażona w pełny zestaw sprzętów AGD: lodówkę, zmywarkę, piekarnik oraz płytę indukcyjną. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się wiele praktycznych miejsc do przechowywania - pojemna garderoba oraz szafa w zabudowie w przedpokoju.

Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i gotowe do zamieszkania. Do dyspozycji najemcy pozostają między innymi: łóżko małżeńskie, dwie kanapy z funkcją spania, stół jadalniany, biurko, komoda RTV oraz dwa telewizory.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest dwustronna ekspozycja okien, zapewniająca doskonałe doświetlenie wewnątrz przez cały dzień. Z balkonu rozpościera się przyjemny widok na zielone patio wewnętrzne, natomiast z sypialni można podziwiać panoramę Odry i Wałów Chrobrego.

Komfort codziennego życia podnosi cichobieżna winda oraz możliwość wynajęcia jednego lub dwóch miejsc postojowych w garażu podziemnym (500 zł miesięcznie za jedno miejsce). Dodatkowo przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokalizacja zapewnia wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia - spacerowe bulwary nad Odrą, restauracje, tereny rekreacyjne, szybki dostęp do centrum miasta oraz wyjątkowy klimat nadodrzańskiej części miasta.

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 4000 zł / miesiąc
- opłaty eksploatacyjne: około 1100 zł / miesiąc (zawierają zaliczki na ogrzewanie oraz wodę)
- energia elektryczna według zużycia
- TV i Internet - umowa indywidualna po stronie Najemcy
- preferowany najem okazjonalny
- pierwsza umowa na 12 miesięcy z możliwością przedłużenia
- kaucja: równowartość 2-miesięcznego czynszu

Wyjątkowa lokalizacja, wysoki standard wykończenia oraz bliskość Odry, Łasztowni i Starego Miasta sprawiają, że jest to miejsce stworzone dla osób szukających nowoczesnego apartamentu w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21810	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena 	4 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	900, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl