

Mieszkanie, 3 pok., 43 m², Pobierowo

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo, ul. Grunwaldzka

cena **820 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **43,31 m²**



Nowoczesny apartament 3- pokojowy z balkonem ok. 14m² i miejscem postojowym, położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości, nieopodal zejścia na plażę /ok. 100m/. Ekspozycja okien południowo - zachodnia, z widokiem na las.

Budynek o nowoczesnej architekturze i niskiej zabudowie powstał w 2018r., przy kompleksie hotelowym, z basenem, SPA i restauracją. W apartamentowcu do dyspozycji użytkowników znajduje się winda. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w meble, sprzęty RTV i AGD a także meble tarasowe. Rozkład lokalu jest bardzo funkcjonalny i składa się z:

- * przedpokoju
- * pokoju z aneksem kuchennym 16m
- * łazienki razem z wc i kabiną prysznicową
- * dwóch ustawnych sypialni (13,4m oraz 8,2m).
- * tarasu o powierzchni 11,67m²

Do apartamentu przynależy miejsce naziemne na terenie zamkniętym wspólnoty.

Istnieje możliwość połączenia lokalu z sąsiadującym 2-pokojowym apartamentem o powierzchni 32,5m² w

rezultacie uzyskując ok. 75m powierzchni z 4 pokojami i dwoma łazienkami, miejscem postojowym naziemnym oraz miejscem w garażu podziemnym w cenie łącznej 1.350tys.zł. Sprzedaż bez vat, status apartamentów turystyczne.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rekreacji zarówno własnej jak i wynajmu turystom na podstawie możliwej umowy z operatorem. Budynek jest monitorowany i ogrodzony. Czynsz 850zł obejmuje zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą wodę, eksploatację bieżącą, internet, wodę, kanalizację, miejsce postojowe i wywóz śmieci, i opłatę fundusz remontowy 176zł/m-c, na terenie zamkniętym. Istnieje możliwość zawarcia umowy z operatorem w zakresie wynajmu turystycznego. Zapraszamy do prezentacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:


EU - użytkową (kWh/m2*rok): 75.77; EK - końcową (kWh/m2*rok): 97.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 110.45; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25476	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	43, 31 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m2	18 933, 27 PLN
Cena 	820 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------	-------	---

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	INNE	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	31.08.2026	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
850, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl