

Wolno stojący, 131 m², Szczecin Kasztanowe
Dom na sprzedaż - Szczecin, Kasztanowe

cena **1 230 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **131,00**
m²

pow. działki: **1 100,00**
m²



Rodzinny dom parterowy na działce 1100 m² - Szczecin-Załom, Osiedle Kasztanowe

Na sprzedaż funkcjonalny dom wolnostojący o powierzchni 96 m², wybudowany według popularnego projektu Tamina Mała PS. To idealna propozycja dla osób ceniących tradycyjną architekturę i niskie koszty eksploatacji. Obok domu wybudowano garaż wolnostojący o pow. 35 m²"

Kluczowe atuty nieruchomości:

- Przestrzeń wewnętrzna:** 4 pokoje, w tym przestronny salon 31,34 m² z wyjściem na efektowny taras oraz 3 sypialnie 11,25m², 11,63 m², 11,19 m² . Funkcjonalna kuchnia oraz jedna łazienka 6,91 m².
- Samowystarczalny garaż:** Budynek garażowy (35 m²) z pełnym węzłem sanitarnym (prysznic, zlew) - doskonały na prowadzenie działalności lub hobby.
- Nowoczesne instalacje:** Hybrydowe ogrzewanie (Pompa ciepła + piec gazowy), ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- Duża, ogrodzona działka:** 1100 m² terenu w cichej, zielonej okolicy z dala od miejskiego zgiełku. Działka to

Twoje własne pole do popisu - miejsce na basen, plac zabaw czy wymarzony warzywniak. Front posesji zdobi elegancki murek klinkierowy i metaloplastyka.


Lokalizacja: Osiedle Kasztanowe to świetny punkt komunikacyjny. Bliskość SKM gwarantuje błyskawiczny dojazd do Szczecina, a pełna infrastruktura (szkoła, sklepy) na miejscu sprawia, że jest to lokalizacja niezwykle wygodna do życia na co dzień.

Stan techniczny: Budynek murowany, dach dwuspadowy (tani w utrzymaniu). Dom nadaje się do zamieszkania od zaraz, wymaga jedynie niewielkiego wykończenia "ostatnim szlifem".

Oferta godna polecenia , zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32819	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	131, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	96, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	9 389, 31 PLN	Cena 	1 230 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl