

Szeregowy, 139 m<sup>2</sup>, Szczecin Książąt Pomorskich  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Książąt Pomorskich

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **138,92** pow. działki: **347,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i kameralnej części osiedla Książąt Pomorskich, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, z zagospodarowanym ogrodem, tarasem oraz miejscami postojowymi na posesji.

Budynek przedwojenny, wybudowany w technologii murowanej, o powierzchni całkowitej 138,92 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 99,35 m<sup>2</sup>. Dom po termomodernizacji - ściany docieplone styropianem o grubości 10 cm. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Stolarka okienna częściowo drewniana, dwuszybowa, częściowo PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Nieruchomość wykończona w bardzo dobrym standardzie, z zastosowaniem nowoczesnych materiałów wykończeniowych. Stałe zabudowy mogą pozostać w cenie sprzedaży.

Na posesji znajduje się wiata samochodowa, pomieszczenie gospodarcze oraz podjazd umożliwiający parkowanie trzech samochodów.

## Układ pomieszczeń:

### Przyziemie:

- przestronny pokój kąpielowy połączony z częścią gospodarczą o powierzchni 27,15 m<sup>2</sup>,
- wysokość pomieszczeń od 2,00 do 2,20 m,
- wykończenie: glazura i terakota,
- wyposażenie: narożna wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki nablátowe, WC, bidet,
- wydzielona strefa pralni z dużą szafą wnękową,
- ogrzewanie podłogowe,
- źródło ciepła i ciepłej wody: piec gazowy Junkers z zasobnikiem 120 l.

### Parter:

- widna kuchnia o powierzchni 8,78 m<sup>2</sup> połączona z jadalnią 12,27 m<sup>2</sup> oraz przedpokojem 7,56 m<sup>2</sup>,
- kuchnia wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD: zmywarka, płyta gazowa, okap, lodówka, piekarnik elektryczny i kuchenka mikrofalowa,
- na podłogach żywica epoksydowa w jasnej kolorystyce,
- ogrzewanie podłogowe,
- ustawny salon o powierzchni 23,14 m<sup>2</sup> z ekspozycją wschodnią,
- z salonu wyjście na taras oraz ogród,
- duże przeszklenia wyposażone w żaluzje sterowane elektrycznie.

### Piętro:

- dwa pokoje o powierzchniach 13,34 m<sup>2</sup> oraz 10,96 m<sup>2</sup>,
- toaleta z umywalką o powierzchni 1,61 m<sup>2</sup>,
- na podłogach panele,
- z mniejszego pokoju wyjście na taras o powierzchni 23,14 m<sup>2</sup>.

### Drugie piętro/poddasze:

- dwa rozkładowe pokoje,
- widoczne belki stropowe,
- okna połaciowe.

Atutem nieruchomości jest cicha lokalizacja z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły oraz przedszkola.


Nieruchomość idealna dla rodziny poszukującej komfortowego domu w spokojnej części miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PAT21331	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	138, 92 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	99, 35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	347, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1920
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV, Z ROLETAMI
Cena za m2	8 278, 15 PLN	Cena 	1 150 000, 00 PLN

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Pralka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)