

Dom, 395 m<sup>2</sup>, Świnoujście Miasto  
**Dom na sprzedaż** - Świnoujście, Miasto

cena **3 750 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **395,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 010,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu wyjątkowy, przestronny dom wolnostojący położony w spokojnej, zielonej części Świnoujścia - na Lewobrzeżu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno jako komfortowy dom dla dużej rodziny, jak i dochodowy pensjonat lub inwestycja pod wynajem.

Dom o łącznej powierzchni około 395 m<sup>2</sup> usytuowany jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1010 m<sup>2</sup>. Na posesji znajduje się również wolnostojący garaż oraz duży ogród zapewniający prywatność i przestrzeń do wypoczynku.

Informacje ogólne

powierzchnia domu ok. 395 m<sup>2</sup>

powierzchnia działki: 1010 m<sup>2</sup>

dom wolnostojący

3 kondygnacje:

parter

I piętro  
II piętro (poddasze użytkowe)

15 pokoi  
13 sypialni  
7 łazienek  
3 kuchnie  
kuchnia w formie aneksu kuchennego połączonego z jadalnią  
5 miejsc parkingowych  
2 miejsca garażowe  
wolnostojący garaż  
duży, zadbane ogród  
posesja ogrodzona

#### Lokalizacja

Dom znajduje się w cichej, spokojnej i zielonej okolicy Świnoujścia. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu zapewnia wyjątkowy klimat, prywatność oraz komfort codziennego życia. Dojazd do nieruchomości prowadzi spokojna ulica o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki brukowej.

#### Standard i stan techniczny

Budynek został wybudowany w 1974 roku w technologii tradycyjnej. Dom jest zadbane i utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym - właściciele przez lata wkładali w nieruchomość dużo pracy i serca dzięki czemu nie wymaga dużych nakładów finansowych, jest gotów do zamieszkania.

Prywatna droga dojazdowa we współwłasności z sąsiadami.

#### Konstrukcja i materiały:

materiał ścian: cegła oraz bloczki gipsowe

dach wielospadowy

pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

okna plastikowe

poddasze wyłożone panelami z jesionu

#### Media i ogrzewanie:

ogrzewanie gazowe

ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy

#### Wyposażenie kuchni:

lodówka

piekarnik

mikrofalówka

kuchnia gazowa

okap

miejsce jadalniane

#### Wyposażenie łazienki:

wanna z hydromasażem

prysznic

umywalka

WC

grzejnik drabinkowy

podgrzewana podłoga na poddaszu

#### Dodatkowe atuty:

ekspozycja okien na wszystkie strony świata:

północ

południe

wschód

zachód

duża liczba pomieszczeń  
możliwość zamieszkania i prowadzenia działalności jednocześnie  
spokojna okolica blisko natury  
sąsiedztwo lasu  
gotowa nieruchomość pod działalność pensjonatową

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To miejsce z dużym potencjałem, które warto zobaczyć na żywo.

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14219/MKN/DS-281475	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	15	Powierzchnia całkowita	395, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 010, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1974
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	3 750 000, 00 PLN

## wyposażenie

Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	7	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)