

Segment na Pogodnie | biznes i inwestycja

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 670 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **240,00** pow. działki: **322,00 m²**
m²



Segment na Pogodnie | biznes i inwestycja

To nie jest zwykły segment.

To miejsce z charakterem, które dziś pracuje jako funkcjonujący lokal usługowy, a jednocześnie daje ogromne możliwości inwestycyjne i aranżacyjne.

Stylowa przedwojenna bryła, prestiżowa lokalizacja i dodatkowy lokal z osobnym wejściem oraz najemcą tworzą nieruchomość, która może stać się świetną inwestycją lub wyjątkową przestrzenią do prowadzenia biznesu.

Na sprzedaż skrajny segment z 1910 roku o powierzchni 240 m², położony na działce 322 m² w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - na Pogodnie.

Na sprzedaż klimatyczny skrajny segment z 1910 roku, położony w prestiżowej i zielonej dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Nieruchomość o powierzchni 240 m² usytuowana jest na działce 322 m² i zachwyca charakterem przedwojennej architektury oraz szerokimi możliwościami wykorzystania.

Nieruchomość daje ogromne możliwości aranżacyjne i możliwość stworzenia wyjątkowej przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb.

5 przestronnych pomieszczeń
salon z kominkiem
użytkowe poddasze
garaż i pomieszczenia gospodarcze
przestronny taras
drewniane podłogi i schody
wymienione okna PCV
ogrzewanie gazowe

Do nieruchomości przynależą również dwie niezależne przestrzenie usługowe z osobnymi wejściami. Obecnie są wynajmowane - jedna funkcjonuje w branży Beauty, druga jako mniejszy lokal usługowy. Istnieje możliwość przejęcia najemców, co stanowi dodatkowy atut inwestycyjny i możliwość uzyskiwania stałego dochodu.

Idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości:

- do zamieszkania i prowadzenia działalności
- pod inwestycję
- z możliwością czerpania dochodu z wynajmu
- z klimatem historycznej zabudowy

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Szczecinie - spokojna, zielona i doskonale skomunikowana z centrum miasta.

📩 Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33019	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m ²
Powierzchnia działki	322, 00 m ²	Rok budowy	1910
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 875, 00 PLN
Cena 	1 670 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl