

Mieszkanie, 2 pok., 47 m², Szczecin Książąt Pomorskich

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Pasterska

cena **435 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,00 m²**



wizualizacja (pierwsze zdjęcia)

2-pokojowe mieszkanie z balkonem | 47 m² | Niebuszewo | ul. Pasterska - str. świata: zachód

Na sprzedaż funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47 m², położone na 1. piętrze w 10-piętrowym budynku z windą.

Lokal posiada spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu, co umożliwia zakup również osobom spoza Unii Europejskiej.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia z oknem do własnej aranżacji
- łazienka z wanną
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica, a przed wejściem znajduje się zamykany przedsionek zwiększający

komfort i prywatność mieszkańców.

Najważniejsze atuty:

47 m²

2 niezależne pokoje

duży balkon

osobna, widna kuchnia

ogrzewanie miejskie

winda

piwnica

liczne miejsca parkingowe przy budynku

możliwość zakupu przez osoby spoza UE

Koszty:

- czynsz administracyjny obecnie ok. 950 zł (przy zwiększonym zużyciu mediów),
- przy standardowym użytkowaniu około 750 zł.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w dobrze skomunikowanej części Niebuszewa. Naprzeciwko budynku zlokalizowane jest Centrum Handlowe Wilcza, a w pobliżu znajdują się Lidl, Rossmann, McDonald's oraz liczne sklepy i punkty usługowe. Szybki dojazd do centrum miasta oraz uczelni. W okolicy znajdują się również tereny rekreacyjne, m.in. Staw Brodowski i kompleks Fabryka Wody.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla pary lub rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń i atrakcyjnej lokalizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20517	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m ²	9 255, 32 PLN
Cena 	435 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	24.05.2026	Czynsz administracyjny

900, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl