

## Działka - Stara Korytnica

Działka na sprzedaż - Stara Korytnica, ul. .

cena **139 000** zł

pow. całkowita: **14**  
**225,00 m<sup>2</sup>**



Leśne siedlisko nad rzeką Korytnicą - 1,42 ha ciszy i natury

**0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Wyobraź sobie poranek wśród śpiewu ptaków, zapachu lasu i widoku rozległych łąk oraz drzew otaczających Twoją własną przestrzeń. Ta wyjątkowa nieruchomość położona na skraju klimatycznej wsi Stara Korytnica to propozycja dla osób marzących o własnym domu w otoczeniu natury - z dala od miejskiego hałasu, a jednocześnie z wygodnym dojazdem i dostępem do mediów.

To miejsce stworzone zarówno dla młodych ludzi szukających spokojnej przestrzeni do życia, jak i dla osób

pragnących odnaleźć harmonię, ciszę oraz codzienny kontakt z przyrodą. Dodatkowym atutem jest możliwość stworzenia kameralnego siedliska lub miejsca o charakterze agroturystycznym.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, gminie Kalisz Pomorski, na obrzeżach urokliwej, agroturystycznej wsi Stara Korytnica.

To wyjątkowy region otoczony lasami, jeziorami i doliną rzeki Korytnicy - jednej z najczystszych i najbardziej malowniczych rzek tej części Pomorza Zachodniego.

Z działki rozpościera się kojący widok na okoliczne lasy, łąki i pola. Do wijącej się w leśnej dolinie rzeki Korytnicy jest zaledwie około 250 metrów. Okolica zachwyca spokojem, naturalnym krajobrazem i niezwykłą atmosferą.

## O miejscowości

Stara Korytnica w ostatnich latach stała się kameralną osadą o charakterze agroturystycznym i rekreacyjnym. Coraz częściej osiedlają się tutaj osoby poszukujące życia bliżej natury, tworząc wyjątkową społeczność ludzi ceniących spokój, przestrzeń i aktywny wypoczynek.

W okolicy funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne oraz ośrodki jeździeckie, a mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu lokalnym i kulturalnym.

Rzeka Korytnica słynie z czystej wody oraz występowania pstrągów potokowych i lipieni. W okolicy można spotkać bobry, dziką zwierzynę oraz bielika. Okoliczne lasy i jeziora sprzyjają spacerom, grzybobraniu, wędkarstwu, spływowi kajakowym i wypoczynkowi przez cały rok.

Opis działki powierzchnia: 1,4218 ha działka o kształcie zbliżonym do trapezu szerokość frontu przy drodze: ok. 80 m teren płaski około 0,8 ha stanowi własny las około 0,6 ha stanowi naturalna łąka użytki wg ewidencji: RV oraz LzrRV

Działka zapewnia wyjątkowe poczucie prywatności i kontaktu z naturą. Własny las tworzy naturalną osłonę i niepowtarzalny klimat przyszłego siedliska.

Od strony południowej nieruchomość przylega do lokalnej brukowanej drogi gminnej, natomiast od strony północnej do jednotorowej linii kolejowej o sporadycznym ruchu technicznym. Linia ta znajduje się w znacznej odległości od części przeznaczony pod zabudowę i oddzielona jest pasem lasu.

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: południowa część działki przy drodze (ok. 0,3 ha) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dalsza część obejmuje tereny gruntów ornych oraz upraw, część północna stanowi teren zieleni naturalnej.

Nieruchomość daje możliwość stworzenia komfortowego domu całorocznego, klimatycznego siedliska lub kameralnego miejsca o charakterze rekreacyjno-agroturystycznym.

Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, a część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Nie wyklucza to możliwości realizacji inwestycji - wymaga jednak uzgodnień oraz nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Media prąd - przy granicy działki, przez część zalesioną przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, wodociąg - w drodze przy działce, kanalizacja sanitarna - przy granicy działki, światłowód - około 50 m od działki.

## Dojazd

Bardzo klimatyczny dojazd prowadzi asfaltową drogą przez las, około 4 km od drogi krajowej nr 10 (Szczecin - Bydgoszcz). Ostatni odcinek to dobrze utrzymana, brukowana droga gminna.

Najważniejsze atuty nieruchomości ponad 1,4 ha prywatnej przestrzeni własny las na działce możliwość budowy domu w otoczeniu natury malownicza okolica lasów, jezior i rzek spokojna, klimatyczna wieś z charakterem agroturystycznym media przy działce dogodny dojazd idealne miejsce do życia, odpoczynku lub stworzenia siedliska

To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłej działki - miejsca z klimatem, przestrzenią i wyjątkową energią natury.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, nie zwlekaj, zadzwoń nawet dzisiaj, lub skontaktuj się mailowo.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol	280593	Cena 	139 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne
---------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)