

CHARZYNO - Nowoczesny dom wolnostojący w zaciszu

Dom na sprzedaż - Charzyno, ul. Zacisze

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **121,89**
m²

pow. działki: **1 035,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny w miejscowości Charzyno, położony w spokojnej i zielonej okolicy, zaledwie 6 km od Kołobrzegu oraz kilka minut od pasa nadmorskiego. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, komfort codziennego życia, funkcjonalność oraz bliskość natury. Nieruchomość została wybudowana w podwyższonym standardzie energetycznym z zerową emisją CO. Zastosowanie paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz ogrzewania podłogowego zapewnia bardzo niskie koszty utrzymania i komfort cieplny przez cały rok - nawet podczas największych mrozów. Dom wyróżnia się przestronnym i bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń. Jasny salon z otwartą kuchnią tworzy komfortową strefę dzienną idealną do życia rodzinnego i spotkań z bliskimi. Kuchnia oraz wiatrołap zostały wykonane w nowoczesnej zabudowie z doskonale zaplanowanym oświetleniem i wysokiej jakości wykończeniami. Stylowa łazienka wyposażona została zarówno w prysznic typu walk-in, jak i wannę w zabudowie. Dodatkowym atutem jest garaż wykończony płytkami podłogowymi wraz ze schodami prowadzącymi na poddasze, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania. Na posesji znajduje się kilka miejsc postojowych, a wygodny wjazd prowadzi przez automatyczną bramę na pilota.

Dom usytuowany jest na dużej, narożnej i w pełni ogrodzonej działce, która zapewnia prywatność i komfort użytkowania. Pięknie zagospodarowany ogród z licznymi krzewami i drzewkami owocowymi tworzy wyjątkową przestrzeń do odpoczynku. W głębi działki znajduje się drewniany domek z altaną (9 m2) na narzędzia ogrodnicze oraz kameralny warzywnik.

Układ pomieszczeń:

- salon z otwartą kuchnią - 44,61 m2
- wiatrołap - 3,96 m2
- WC - 1,55 m2
- 3 ustawne pokoje - po 11,31 m2
- korytarz - 6,69 m2
- pomieszczenie techniczne z pralnią - 3,19 m2
- pomieszczenie gospodarcze - 1 m2
- garaż - 20,34 m2

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości Charzyno - miejscu cenionym za ciszę, spokój i bliskość natury.

- 2 minuty spacerem do lasu
- około 10 minut spacerem do jeziora
- około 15 minut samochodem do plaży i morza
- szybki dojazd do Kołobrzegu

W pobliżu dostępne są sklepy (Dino, Biedronka, lokalne punkty handlowe) oraz szkoła podstawowa.

To idealna nieruchomość dla osób poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu, położonego w spokojnej lokalizacji blisko morza, z dużą działką i wysokim standardem wykończenia.

Nie czekaj i umów się na prezentację już teraz!

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14224/MKN/DS-281483	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	121, 89 m ²
Powierzchnia działki	1 035, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl