



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220  
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 4 pok., 81 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Zaciszna

cena **615 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,69 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne i przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej 101 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 80,69 m<sup>2</sup>), położone przy ul. Zacisznej - w świetnie skomunikowanej i bardzo atrakcyjnej lokalizacji.

Lokal idealnie sprawdzi się zarówno dla dużej rodziny, jak i inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem pod wynajem lub podział na niezależne mieszkania.

Układ mieszkania:

- 4 ustawne pokoje,
- osobna kuchnia,
- 2 łazienki,
- duży, przestronny przedpokój,
- schowki i szafy w zabudowie,
- strych na niemal całej powierzchni mieszkania - idealny jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

#### Atuty nieruchomości:

- możliwość podziału na 2 lub nawet 3 niezależne lokale mieszkalne,
- centralny odkurzacz,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego,
- bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń,
- duży potencjał inwestycyjny,
- dodatkowa powierzchnia na strychu,
- mieszkanie jasne i przestronne.

#### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się przy ul. Zacisznej - w spokojnej, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej okolicy.

#### W pobliżu znajdują się:

- centrum miasta,
- komunikacja miejska,
- Rynek Manhattan,
- park Kasprowicza i tereny zielone,
- sklepy, punkty usługowe oraz szkoły.

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących wygodę codziennego życia oraz szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta.

#### Idealne dla:

##### - RODZINY:

1. Duża przestrzeń dla całej rodziny - 4 pokoje oraz ponad 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej zapewniają komfort życia nawet dla większej rodziny.
2. Dwie łazienki - ogromne udogodnienie przy codziennym funkcjonowaniu większej liczby domowników.
3. Dodatkowy strych do przechowywania - przestrzeń na sezonowe rzeczy, zabawki, walizki czy sprzęt sportowy.
4. Świetna lokalizacja dla rodzin - wszystko potrzebne do codziennego życia jest pod ręką.
5. Możliwość elastycznej aranżacji - mieszkanie można dostosować do zmieniających się potrzeb rodziny.

##### - INWESTORA:

1. Możliwość podziału na 2 lub 3 niezależne lokale - układ mieszkania stwarza duży potencjał zwiększenia rentowności inwestycji poprzez wydzielenie mniejszych mieszkań pod wynajem.
2. Atrakcyjna lokalizacja pod wynajem - blisko centrum, komunikacji miejskiej, Rynku Manhattan oraz terenów zielonych zapewnia wysokie zainteresowanie najemców.
3. Dwie łazienki i 4 pokoje - funkcjonalny układ idealny pod wynajem pokoi lub stworzenie kilku niezależnych stref mieszkalnych.
4. Dodatkowa przestrzeń strychowa - możliwość wykorzystania jako zaplecze magazynowe dla najemców lub dodatkowy atut podnoszący wartość nieruchomości.
5. Potencjał wzrostu wartości nieruchomości - mieszkania z dużym metrażem i możliwością adaptacji są coraz bardziej poszukiwane zarówno przez inwestorów, jak i osoby szukające alternatywy dla nowych inwestycji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))


## informacje ogólne

Symbol

CIT25631

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	80, 69 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 621, 76 PLN
Cena 	615 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

24.05.2026



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)