

Dom wolnostojący - Białogard

Dom na sprzedaż - Białogard, ul. Kochanowskiego

cena **959 000** zł

pow. całkowita: **362,00** pow. działki: **854,00 m²**
m²



Wyjątkowa rezydencja rodzinna z ogrodem, garażem i dodatkową przestrzenią pod działalność - Białogard

Na sprzedaż prezentujemy wyjątkowy dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 362 m², położony w spokojnej i kameralnej części Białogardu, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość usytuowana jest na działkach o łącznej powierzchni 854 m², oferując komfortową przestrzeń do życia, wypoczynku oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom został wybudowany w 1994 roku z dużą starannością oraz przy wykorzystaniu solidnych materiałów. Już od wejścia wyróżnia się nietuzinkową architekturą i imponującą przestrzenią dzienną. Szczególne wrażenie robi salon z wysokim sklepieniem, sięgającym około 6 metrów, które nadaje wnętrzu reprezentacyjny, a jednocześnie przytulny charakter.

Układ nieruchomości został zaprojektowany z myślą o dużej rodzinie, wygodzie codziennego życia oraz

funkcjonalnym podziale przestrzeni. Dom składa się z parteru połączonego z garażem i kotłownią, piętra oraz drugiego poziomu, który obecnie pełni funkcję strychu z dodatkowymi pomieszczeniami do własnej aranżacji.

W domu znajduje się przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią, kuchnia, 5 sypialni, 3 łazienki, pralnia, spiżarnia, 2 garderoby, przedpokój, garaż, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenie idealne na gabinet, biuro lub pracownię. Atutem tej przestrzeni jest osobne wejście, co daje możliwość komfortowego prowadzenia działalności bez ingerencji w prywatną część domu.

Na piętrze znajduje się otwarta przestrzeń, obecnie wykorzystywana jako biblioteka, która może pełnić funkcję strefy wypoczynkowej, rodzinnej czy reprezentacyjnej. Dodatkowe 3 pomieszczenia na poddaszu stwarzają szerokie możliwości adaptacyjne - mogą zostać przeznaczone na pokoje, pracownię, przechowywanie lub przestrzeń rekreacyjną.

Z jadalni prowadzi bezpośrednie wyjście na taras i do zadbanego ogrodu. To miejsce stworzone do odpoczynku i spotkań z bliskimi. Na terenie ogrodu znajduje się oczko wodne ze stawkiem i rybami, skalniak, murowany grill, wędzarnia, szopa oraz liczne krzewy ozdobne i owocowe. Całość tworzy przyjemną, prywatną przestrzeń rekreacyjną, która pozwala cieszyć się spokojem i zielenią bez konieczności wyjazdu poza miasto.

Nieruchomość posiada również dodatkową działkę, która może zostać wykorzystana pod działalność gospodarczą, co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny oferty. To doskonała propozycja zarówno dla rodzin poszukujących dużego i komfortowego domu, jak również dla osób planujących połączenie funkcji mieszkalnej z zawodową.


Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się przedszkole publiczne, place zabaw, szkoła ponadpodstawowa, sklepy Biedronka i Żabka oraz pełna infrastruktura niezbędna do komfortowego funkcjonowania. Okolica jest spokojna, sąsiedzka i sprzyjająca rodzinom.

Dom ogrzewany jest piecem dwufunkcyjnym na węgiel i drewno.

To nieruchomość dla osób, które cenią przestrzeń, solidne wykonanie, funkcjonalność oraz unikalny charakter wnętrza. Dom oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i stanowi wyjątkową propozycję na rynku nieruchomości w Białogardzie.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	4403371	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	362, 00 m ²	Powierzchnia działki	854, 00 m ²
Rok budowy	1994	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	959 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---

