

Mieszkanie, 1 pok., 42 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Obrońców Westerplatte

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **42,35 m²**



.Na sprzedaż duży apartament 42m2 z widokiem na morze i park znajdujący się na 5 piętrze z windą w skład wchodzi;

przedpokój

łazienka

salon

kuchnia z widokiem na morze i park

Atuty apartamentu w Kołobrzeg szczególnie w dzielnicy Portowej:

widoku na morze,

bliskości plaży,

apartamentowiec z windą,

lokalizacji premium,

Dlaczego ten zakup jest mocny inwestycyjnie?

Lokalizacja praktycznie nie do skopiowania 300m do morza

Dzielnica Portowa to ścisły top Kołobrzegu. Takie lokalizacje są ograniczone - nowych gruntów przy morzu

praktycznie już nie ma. To buduje długoterminową wartość nieruchomości.
Widok sprzedaje i podnosi rentowność, zwiększa zainteresowanie najemców,
Realnie wysokie obłożenie całoroczne i oraz wyższe stawki dobowego wynajmu. Apartament zarabiający przez cały rok W praktyce apartamenty z widokiem osiągają wyraźnie wyższe ceny niż lokale bez ekspozycji na morze. Kołobrzeg nie jest już wyłącznie kierunkiem wakacyjnym. Dzięki uzdrowskiemu charakterowi miasta, rozbudowanej gastronomii, marinie, wydarzeniom całorocznym, trasom spacerowym i rowerowym, wynajem działa również poza sezonem letnim.

Bardzo niskie koszty utrzymania

Czynsz około 250 zł z ogrzewaniem i wodą w cenie to wyjątkowo korzystny poziom przy apartamencie nad morzem. To poprawia realną stopę zwrotu z najmu.

Idealny produkt premium

Klient kupuje tutaj nie tylko metraż, ale:

prestż lokalizacji,

możliwość wypoczynku bez samochodu,

poranki z widokiem na morze,

i nieruchomość, którą łatwo będzie odsprzedać w przyszłości.

Wersja luksusowa - mocny przekaz sprzedażowy

To apartament dla osób, które chcą mieć morze na wyciągnięcie ręki, jednocześnie zachowując komfort ciszy i prywatności.

Połączenie widoku na morze, zieleni oraz topowej lokalizacji dzielnicy Portowej sprawia, że jest to nieruchomość o wyjątkowym charakterze i ponadczasowej wartości.

Tego typu apartamenty należą do najbardziej poszukiwanych i najbezpieczniejszych nieruchomości premium nad polskim morzem - zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako inwestycja generująca dochód.

Cena za metr kwadratowy przy cenie 790 000 zł i powierzchni 42 m² wynosi:

Czyli około 18654.07 zł/m² jest to poziom cenowy, który nadal mieści się w segmencie bardzo atrakcyjnych nieruchomości nadmorskich premium.

Renata Dobrowolska

tel 661797721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15616/MKN/MS-281468	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	42, 35 m ²	Piętro	5
Ilość pięter	5	Standard	DOBRY
Rodzaj budynku	APARTAMENT	Rok budowy	1997
Cena 	790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl