Renata Dobrowolska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 661 797 721
email: rd@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 42 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Obrońców Westerplatte

cena **790 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **42,35 m²**



.Na sprzedaż duży apartament 42m2 z widokiem na morze i park znajdujący sie na 5 piętrze z windą
w skład wchodzi;
przedpokój
łazienka
salon
kuchnia z widokiem na morze i park
Atuty apartamentu w Kołobrzeg szczególnie w dzielnicy Portowej:
widoku na morze,
bliskości plaży,
apartamentowiec z windą,
lokalizacji premium,
Dlaczego ten zakup jest mocny inwestycyjnie?
Lokalizacja praktycznie nie do skopiowania 300m do morza
Dzielnica Portowa to ścisły top Kołobrzegu. Takie lokalizacje są ograniczone - nowych gruntów przy morzu

praktycznie już nie ma. To buduje długoterminową wartość nieruchomości.
Widok sprzedaje i podnosi rentowność, zwiększa zainteresowanie najemców,
Realnie wysokie obłożenie całoroczne i oraz wyższe stawki dobowego wynajmu. Apartament zarabiający przez cały rok W praktyce apartamenty z widokiem osiągają wyraźnie wyższe ceny niż lokale bez ekspozycji na morze.
Kołobrzeg nie jest już wyłącznie kierunkiem wakacyjnym. Dzięki uzdrowiskowemu charakterowi miasta, rozbudowanej gastronomii, marinie, wydarzeniom całorocznym, trasom spacerowym i rowerowym, wynajem działa również poza sezonem letnim.
Bardzo niskie koszty utrzymania
Czynsz około 250 zł z ogrzewaniem i wodą w cenie to wyjątkowo korzystny poziom przy apartamencie nad morzem. To poprawia realną stopę zwrotu z najmu.
Idealny produkt premium
Klient kupuje tutaj nie tylko metraż, ale:
prestiż lokalizacji,
możliwość wypoczynku bez samochodu,
poranki z widokiem na morze,
i nieruchomość, którą łatwo będzie odsprzedać w przyszłości.
Wersja luksusowa - mocny przekaz sprzedażowy
To apartament dla osób, które chcą mieć morze na wyciągnięcie ręki, jednocześnie zachowując komfort ciszy i prywatności.
Połączenie widoku na morze, zieleni oraz topowej lokalizacji dzielnicy Portowej sprawia, że jest to nieruchomość o wyjątkowym charakterze i ponadczasowej wartości.
Tego typu apartamenty należą do najbardziej poszukiwanych i najbezpieczniejszych nieruchomości premium nad polskim morzem - zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako inwestycja generująca dochód.
Cena za metr kwadratowy przy cenie 790 000 zł i powierzchni 42 m2 wynosi:
Czyli około 18654.07 zł/m2 jest to poziom cenowy, który nadal mieści się w segmencie bardzo atrakcyjnych nieruchomości nadmorskich premium.
Renata Dobrowolska
tel 661797721
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15616/MKN/MS-281468	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	42, 35 m²	Piętro	5
Ilość pięter	5	Standard	DOBRY
Rodzaj budynku	APARTAMENT	Rok budowy	1997
Cena	790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**