

## KOŁOBRZEG-mieszkanie z widokiem na morze w Porcie

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Obrońców Westerplatte

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,11 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie położone w Kołobrzegu, przy ulicy Obrońców Westerplatte zaledwie 300 od plaży!!!!

Powierzchnia nieruchomości wynosi 62,11 m<sup>2</sup> usytuowana na 5 piętrze z windą.

Są nieruchomości, które kupuje się rozsądkiem. I są takie, które kupuje się sercem - a później okazują się jedną z najlepszych inwestycji życia. Ten apartament należy właśnie do tej drugiej kategorii.

62 m<sup>2</sup> perfekcyjnie zaprojektowanej przestrzeni w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Kołobrzegu - dzielnicy portowej. Piąte piętro zapewnia prywatność, ciszę i przede wszystkim to, czego nie da się dokupić później. Widok na morze i park to wyjątkowy klimat nadmorskiego apartamentu premium.

Najważniejsze atuty nieruchomości i jej skład:

- duży balkon z widokiem na morze - idealne miejsce na poranną kawę i wieczorny odpoczynek przy zachodzie słońca,
- przestronny salon z jadalnią i nowoczesną, otwartą kuchnią,
- dwie komfortowe sypialnie,
- elegancka łazienka z jacuzzi

- funkcjonalny przedpokój,  
niskie koszty utrzymania około 500 zł  
- mieszkanie urządzone ze smakiem, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów,  
prestżowa lokalizacja kilka minut od plaży-300m, portu i nadmorskich restauracji.  
To prywatny apartament nad morzem z możliwością połączenia życia i biznesu w jednym miejscu. Tuż obok, drzwi w drzwi, znajduje się drugi apartament (mniejszy 42 m<sup>2</sup>) przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy. Dzięki temu właściciel może komfortowo mieszkać w swoim apartamencie/mieszkaniu, jednocześnie zarządzając najmem bez konieczności dojazdów czy obsługi nieruchomości na odległość.

Dla wielu kupujących to ogromny atut:

- możliwość stałego nadzoru nad apartamentem inwestycyjnym,
- wygoda obsługi gości,
- bezpieczeństwo nieruchomości,
- dodatkowe źródło wysokiego dochodu w jednej z najbardziej obleganych miejscowości nad Bałtykiem.

Cena 1 800 000 zł odzwierciedla nie tylko metraż i standard wykończenia, ale przede wszystkim:

- unikalną lokalizację,
- widok na morze,
- prestiż dzielnicy portowej,
- ograniczoną dostępność podobnych apartamentów,
- potencjał inwestycyjny + komfort życia w standardzie premium.

Takie nieruchomości bardzo rzadko trafiają na rynek. To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż mieszkania - szukają stylu życia, bezpieczeństwa kapitału i nieruchomości, która z biegiem lat będzie zyskiwać na wartości.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji tego wyjątkowego apartamentu/mieszkania.

Renata Dobrowolska

tel. 661797721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87


Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15617/MKN/MS-281469	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	62, 11 m <sup>2</sup>	Piętro	5
Ilość pięter	5	Standard	BARDZO DOBRY
Rodzaj budynku	2-POKOJOWE	Rok budowy	1997
Balkon	✓	Cena 	1 800 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Telewizor	✓		

## informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	✓
-----------------------	---

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)