Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Komercyjna, 62,874 m2, Przecław

Działka na sprzedaż - Przecław

cena **27 000 000** zł

pow. działki: **62 874,00 m²**



Wyjątkowa oferta inwestycyjna w Przecławiu (tuż przy granicy Szczecina). Na sprzedaż kompleks 3 działek komercyjno-usługowych o łącznej powierzchni 6,2870 ha, położony bezpośrednio przy zjeździe na obwodnicę, w sąsiedztwie prężnie działających parków handlowych i magazynów. Teren posiada prawomocne Warunki Zabudowy pozwalające na zabudowę, do 50% powierzchni gruntu oraz wysokość obiektów do 12,5 m. Idealna lokata kapitału pod retail park, salon sprzedaży lub nowoczesną logistykę.
Strategiczna lokalizacja, doskonałe skomunikowanie
Oferowana nieruchomość gruntowa znajduje się w Przecławiu, w jednej z najbardziej pożądanych i najszybciej rozwijających się stref komercyjnych na przedmieściach Szczecina.

- **Bezpośredni zjazd na obwodnicę:** Gwarantuje płynny i bezkolizyjny transport dla pojazdów ciężarowych (TIR) oraz klientów indywidualnych. Błyskawiczny dojazd do autostrady A6 (kierunek Berlin), drogi ekspresowej S3 oraz centrum Szczecina.
- **Efekt synergii biznesowej:** Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących nowoczesnych

hal magazynowych, salonów sprzedaży oraz dynamicznie funkcjonującego Retail Parku. To otoczenie zapewnia stały, naturalny strumień klientów oraz doskonałą widoczność marketingową Twojego brandu z głównych arterii.

Warunki Zabudowy (WZ) - Gotowy potencjał inwestycyjnyDla terenu zostały wydane niezwykle atrakcyjne i prawomocne warunki zabudowy, co znacznie skraca proces przygotowania inwestycji:

- **Powierzchnia zabudowy:** do **50%** powierzchni działek.
- **Maksymalna wysokość budynków:** do **12,5 m** (optymalna wysokość pod magazyny wysokiego składowania, salony samochodowe z antresolą czy wielkopowierzchniowe obiekty handlowe).
- **Szerokie przeznaczenie:** Obiekty handlowe, usługowe, salony ekspozycyjne, dystrybucja, logistyka, nieuciążliwa produkcja.

Skontaktuj się z
Pełna dokumentacja projektowa, w tym wgląd do decyzji o Warunkach Zabudowy oraz mapy geodezyjne, dostępne są w naszym biurze po uprzednim kontakcie.

- **Opiekun oferty:** Agnieszka Zalewska
- **Telefon:** +48 501 621 392
- **E-mail:** aga@atelianieruchomosci.pl

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02841	Powierzchnia działki	62 874, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	429, 43 PLN	Cena	27 000 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**