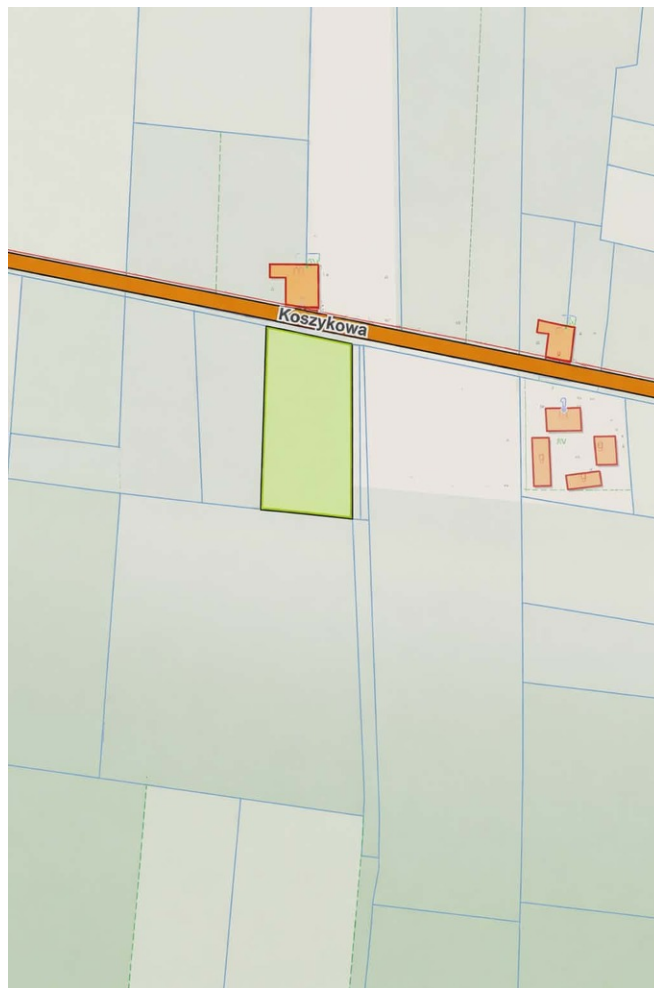


# Działka na sprzedaż - Krępsko, 1490 m<sup>2</sup>

Działka na sprzedaż - Krępsko

cena **139 000** zł

pow. działki: **1 490,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka na sprzedaż - Krępsko, ul. Koszykowa | 1490 m<sup>2</sup> | świetna lokalizacja pod budowę domu

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni ok. 1490 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Krępsko, gmina Goleniów, przy ul. Koszykowej. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej i dynamicznie rozwijającej się okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

To idealna propozycja dla osób poszukujących działki pod budowę domu jednorodzinnego, jak również dla inwestorów szukających gruntu z potencjałem wzrostu wartości.

## LOKALIZACJA:

Działka położona jest w bardzo dobrej lokalizacji - Krępsko to miejscowość ciesząca się rosnącym zainteresowaniem ze względu na bliskość Goleniowa oraz dogodny dojazd do Szczecina. Okolica łączy w sobie

ciszę, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do miasta oraz infrastruktury.

Goleniów - kilka minut jazdy

Szczecin - dogodny dojazd samochodem

spokojna, zielona okolica

rozwijająca się zabudowa jednorodzinna

#### OPIS DZIAŁKI:

Działka o regularnym, ustawnym kształcie, umożliwiającym wygodne zaprojektowanie domu oraz zagospodarowanie przestrzeni (ogród, garaż, taras). Teren płaski, łatwy do przygotowania pod inwestycję.

powierzchnia: ok. 1490 m<sup>2</sup>

kształt: regularny (zbliżony do prostokąta)

teren: płaski

dostęp do drogi: ul. Koszykowa

otoczenie: działki oraz domy jednorodzinne

#### MEDIA I DOJAZD:

dojazd drogą lokalną (ul. Koszykowa)

w sąsiedztwie zabudowa - dostęp do infrastruktury w pobliżu

możliwość doprowadzenia mediów

**PRZEZNACZENIE:** Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako rolna, jednak jej lokalizacja oraz charakter okolicy (sąsiedztwo domów jednorodzinnych) stwarzają możliwość uzyskania warunków zabudowy i realizacji inwestycji mieszkaniowej.

#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

atrakcyjna lokalizacja - blisko Goleniów / Szczecin

położenie przy ulicy (łatwy dojazd)

regularny kształt działki

spokojna i zielona okolica

sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej

potencjał inwestycyjny

rosnąca wartość okolicy

To doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń oraz możliwość stworzenia własnego domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta.

Cena: 139 000 zł

Cena do rozsądnej negocjacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	ELD21175	Powierzchnia działki	1 490, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

93, 29 PLN

Cena 

139 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



## informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

25, 00

Długość działki (mb.)

75, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)