

Mieszkanie, 3 pok., 74 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **685 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,40 m<sup>2</sup>**



Z przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie położone w ścisłym centrum Szczecina

Prestiżowa lokalizacja i pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki. To mieszkanie położone jest w samym sercu miejskiego życia, gdzie wszystko, co najważniejsze w Szczecinie, znajduje się w zasięgu kilkuminutowego spaceru:

- **Centrum Handlowe KASKADA na wyciągnięcie ręki:** Zaledwie 2-3 minuty spacerem dzielą Cię od jednego z największych i najbardziej nowoczesnych centrów handlowo-rozrywkowych w regionie.
- **Nowoczesna Aleja Wojska Polskiego:** Bliskość niedawno zrewitalizowanej, Alei Wojska Polskiego oferuje elegancką małą architekturę i wyjątkowy, miejski klimat.
- **Deptak Bogusława:** Kilka kroków od domu znajduje się tętniące życiem serce szczecińskiej gastronomii - idealne miejsce na wieczorne spotkania ze znajomymi w lokalnych restauracjach i kawiarniach.
- **Park Andersa:** Zielona enklawa w centrum miasta, położona tuż obok, gwarantuje idealne warunki do porannego joggingu, spacerów z psem czy odpoczynku wśród drzew.

Mieszkanie jest **w pełni rozkładowe**, co zapewnia maksymalną prywatność mieszkańcom lub najemcom. Znajduje się na **3. piętrze** w kameralnym, 4-piętrowym budynku.

### Na powierzchni 74,4 m2 znajdują się:

- **Trzy ustawne pokoje** (jeden w z wyjściem na balkon) - idealne jako pokoje dziecięce, sypialnia główna lub biuro do pracy zdalnej.
- **Osobna, jasna kuchnia.**
- **Łazienka oraz osobne WC** - niezwykle poszukiwany i praktyczny układ

**Stan techniczny:** Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania (wymaga ewentualnego odświeżenia według własnego uznania), co daje możliwość pełnej aranżacji wnętrza pod siebie lub pod wysoki standard wynajmu.

### Ważne informacje techniczne i finansowe

- **Media z sieci miejskiej:** Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej (brak piecyków gazowych)
- **Czynsz:** Opłaty do spółdzielni mieszkaniowej wynoszą **ok. 600 zł.**
- **Bezproblemowe parkowanie:** Istnieje komfortowa **możliwość wynajęcia miejsca parkingowego.**


Idealne dla Obcokrajowców (spoza Unii Europejskiej) - **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.**

Zapraszam na prezentację!

Zapewniamy możliwość skorzystania z usług doradcy kredytowego.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

### informacje ogólne

Symbol	SWN32857	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 206, 99 PLN
Cena 	685 000, 00 PLN		

### wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	21.05.2026	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)