

# Mieszkanie 2 pokoje 49m2 Gumieńce Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Gumieńce

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,70 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 48,7m<sup>2</sup> na 2 piętrze w 3 piętrowym bloku z 2019r na Osiedle Kapitanów, ul. Kopańskiego w Szczecinie.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie i składa się z salonu 21m<sup>2</sup>, sypialni 9m<sup>3</sup>, holu 7m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni 7m<sup>2</sup>, łazienki z WC 4,5m<sup>2</sup>, balkonu. Ściany gładzone i malowane, w łazience glazura. Podłogi w holu, łazience i kuchni- gres, w pokojach panele.

Okna PCV z wystawą na wschód. Drzwi balkonowe z sypialni i z salonu.

Kuchnia nie posiada okna a u góry w ścianie sąsiadującej z salonem doświetlające luksfery.

Kuchnia wyposażona w meble, kuchenkę elektryczną, lodówkę.

Łazienka z kabiną natryskową, umywalką, sedesem.

W holu i z brzegu salonu zabudowy stałe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej z indywidualnym opomiarowaniem z SEC. W mieszkaniu nie ma gazu.

Koszty utrzymania to ok. 300zł czynsz z funduszem remontowym+ według zużycia, ogrzewanie, woda, śmieci i

prąd.

Klatka schodowa obszerna, winda, teren wokół budynku zadbane.

W pobliżu centrum handlowe, park, cicha okolica, zielone tereny, komunikacja miejska (autobus, tramwaj), przedszkole i żłobek.

Polecamy mieszkanie z uwagi na bardzo dobry stan, atrakcyjne i ciche położenie.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości


Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-1088	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 70 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rok budowy	2019	Materiał ścian	CEGŁA + STYROPIAN
Balkon	✓	Cena 	600 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓
-------------	-------	----------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	-------------------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)