

## Mielno- Dom z potencjałem , blisko morza !

Dom na sprzedaż - Mielno

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **164,45** pow. działki: **516,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Wyjątkowy dom nad morzem w Mielnie - idealny do zamieszkania lub pod inwestycję.

Na sprzedaż komfortowy i przestronny dom położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji - w Mielnie, zaledwie kilka minut spacerem od plaży i morza. Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako dom całoroczny, wakacyjna rezydencja, jak i gotowy biznes pod wynajem pokoi dla turystów.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia domu: 164,45m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 516 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 7

5 WC

3 łazienki

Przestronny taras

2 balkony

Budynek gospodarczy

garaż na parterze w budynku z oddzielną łazienką i kuchnią

Altana ogrodowa z miejscem do grillowania i wypoczynku

Opis nieruchomości

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców oraz gości. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno dużej rodzinie, jak i osobom planującym wynajem sezonowy. Jasne i przestronne wnętrza tworzą przyjemną atmosferę wypoczynku nad morzem.

Atutem nieruchomości jest zadbane działka z dodatkowym domkiem gospodarczym oraz klimatyczną altanką, gdzie można spędzać letnie wieczory przy grillu w gronie rodziny i przyjaciół.

Dzięki lokalizacji blisko morza nieruchomość posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny. Mielno od lat pozostaje jedną z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych nad Bałtykiem.

Dlaczego warto?

świetna lokalizacja blisko plaży,

idealny pod wynajem sezonowy,

duża liczba pokoi i łazienek,

spokojna okolica sprzyjająca wypoczynkowi,

gotowa infrastruktura rekreacyjna na działce,

wysoki potencjał inwestycyjny nieruchomości nad morzem.

Mielno to jeden z najbardziej rozpoznawalnych kurortów nad Bałtykiem, ceniony za szerokie plaże, liczne atrakcje turystyczne oraz rozwiniętą bazę gastronomiczną i rekreacyjną. Domy blisko morza w tej lokalizacji cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno wśród inwestorów, jak i osób szukających miejsca do wypoczynku.

Zapraszam na prezentację .

Synowiec Monika

721-949-996

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1


70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14221/MKN/DS-281478	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	164, 45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	516, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1960
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	850 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------	-----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)