

Mieszkanie, 1 pok., 31 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **525 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,82 m²**



Na sprzedaż nowoczesny apartament z balkonem typu studio, usytuowany na 3 piętrze prestiżowej inwestycji apartamentowca Hanza Tower z 2022 roku.

Nieruchomość o powierzchni 30,82 m² znajduje się na 3 piętrze z widokiem na Al. Wyzwolenia.

Apartament posiada balkon o powierzchni 6,09 m².

Nieruchomość wyposażona jest w zabudowaną lodówkę, zmywarę, piekarnik oraz płytę indukcyjną wraz z okapem.

Ponadto lokal wyposażony w meble (szafy, komodę, stoły, krzesła) oraz pralkę.

Lokal posiada system klimatyzacji.

Właściciel może korzystać z:

- kompleksu basenowego, w tym strefy spa
- tarasu widokowego na 27 piętrze
- tarasu widokowego na 6 kondygnacji

- pomieszczenia na przechowanie rowerów
- wózkowni
- klubu dla dzieci i dorosłych

Opłaty: Czynsz administracyjny wynosi 920 zł/mies. (w tym m.in. opłaty administracyjne, ochrona, dostęp do basenu, koszty części wspólnych).

Ponadto w obiekcie znajduje się wiele lokali usługowych, siłownia oraz pralnia.

W budynku dostępne jest łącze światłowodowe i TV.

Apartamentowiec jest monitorowany i ochraniający.

Bardzo dobry standard nieruchomości, kompletnie wyposażony i umeblowany, gotowy do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Całość umeblowania wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostaje w cenie nieruchomości.

Dodatkowym atutem jest balkon z widokiem od ulicy Wyzwolenia.

Na 27 piętrze 200-metrowy taras widokowy do wyłącznego korzystania przez mieszkańców, z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

Budynek z całodobową recepcją oraz ochroną, klimatyzowany, monitorowany.

Bezpośredni dostęp do środków komunikacji miejskiej, a poblizu, centra handlowe, sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne, a także wiele innych miejskich udogodnień. Ta nieruchomość to idealne i kompletne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania. Polecamy z uwagi na topową destynację, standard, jakość wykończenia, a także z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny lokalu.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020


<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34123	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 82 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	27
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	17 034, 39 PLN	Cena 	525 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	920, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl