

Działka blisko miasta

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **80 000** zł

pow. działki: **1 091,00**
m²



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą działki położonej w miejscowości Żółwia Błoc, ok. 2,5 km od centrum Goleniowa.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1091 m² położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach.
W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej

Dla przedmiotowej działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PARAMETRY ZABUDOWY obliczone na podstawie zabudowy sąsiadującej:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14%,
- kąt nachylenie dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30 - 45 stopni,
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m,
- szerokość elewacji frontowej- 10-20 m,

UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg - w drodze gminnej w odległości 150 m, do czasu wybudowania sieci własne ujęcie wody,
- kanalizacja - w drodze gminnej w odległości 150 m, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy,
- prąd - w drodze gminnej w odległości 150 m,
- gaz - w drodze gminnej w odległości 150 m,

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie daje pełną swobodę w projektowaniu domu oraz optymalnym wykorzystaniu przestrzeni.

Długość frontu działki - 52 m, szerokość - 21,0 m.

Atuty nieruchomości:

- cicha i spokojna się okolica,
- bliskość terenów leśnych zapewniających kontakt z naturą,
- w niedalekiej odległości szkoła i infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania,
- komfortowy dojazd drogami utwardzonymi (asfalt, płyty jumbo),
- spokojne sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej,
- potencjał inwestycyjny - znajduje się na terenie rozwijającym się,

To propozycja dla osób ceniących spokój, przy jednoczesnym szybkim dostępie do miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22217	Powierzchnia działki	1 091, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	73, 33 PLN
Cena 	80 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl