

Mieszkanie, 1 pok., 25 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **24,80 m<sup>2</sup>**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu niezwykle słoneczną, doskonale zlokalizowaną nieruchomość w samym tętniącym życiu centrum. To kompaktowe mieszkanie typu studio o powierzchni 24,80 m<sup>2</sup> łączy w sobie wyjątkową wygodę z potężnym potencjałem inwestycyjnym.

Mieszkanie usytuowane jest na czwartym piętrze wysokiego budynku, który właśnie przechodzi estetyczną metamorfozę (trwający remont klatki schodowej); w budynku cichobieżna winda.

Przytulna, gotowa do zamieszkania przestrzeń; wewnątrz ma bardzo funkcjonalny układ, jest zadbane i w pełni przygotowane na przyjęcie nowego lokatora. W cenie nieruchomości otrzymują Państwo kompletne wyposażenie, tworząc gotową i przytulną przestrzeń do życia lub doskonałą bazę pod własne, nowoczesne akcenty:

- Salon dzienny (ok. 18 m<sup>2</sup>): przestronny, skąpany w słońcu pokój. Na wyposażeniu pozostaje wygodny narożnik, szafka pod TV oraz zestaw funkcjonalnych szafek stojących i wiszących.
- Część kuchenna (ok. 2,5 m<sup>2</sup>): ergonomiczny aneks w pełni wyposażony w niezbędny sprzęt AGD (lodówka, kuchenka, piekarnik) oraz zabudowę szafkową.
- Łazienka (ok. 3 m<sup>2</sup>): wyposażona w komfortową kabinę prysznicową, pralkę oraz praktyczną szafkę pod

umywalką.

- Przedpokój (ok. 3 m<sup>2</sup>): Wyposażony w pojemną, lustrzaną szafę przesuwaną, która wita domowników i optycznie powiększa przestrzeń.

Prywatność i światło: okna PCV zostały wzbogacone o folię z efektem lustra weneckiego, co gwarantuje pełną prywatność. Rewelacyjna ekspozycja na południowy zachód sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciepłe (środkowe) i pełne naturalnego światła przez cały dzień.

Dodatkowe atuty i bezpieczeństwo:

- komfort parkowania w Centrum: dla mieszkańców budynku zapewniono swobodę parkowania na ogrodzonym szlabanem i w pełni monitorowanym terenie - to ogromny i rzadki atut w ścisłym centrum miasta.
- dodatkowa przestrzeń: do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 3 m<sup>2</sup>.
- niskie koszty utrzymania: czynsz administracyjny wynosi ok. 460 zł (zawiera już zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz eksploatację).
- status prawny: Spółdzielczo-własnościowe prawo z założoną Księgą Wieczystą - brak ograniczeń przy zakupie przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Lokalizacja klasy TOP - wszystko w zasięgu ręki. Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej pożądanym punktów na mapie miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie tętni miejskie życie: Plac Rodła, Centrum Handlowe "Galaxy" oraz CH "Fala".

- Komunikacja: zaledwie 2 minuty pieszo dzielą Cię od kluczowych przystanków tramwajowych i autobusowych, zapewniających idealny dojazd w każdą część miasta.
- Dla kogo? To idealna opcja na bezpieczny start ("pierwsze mieszkanie") dla studenta lub młodej osoby, komfortowe i bezpieczne lokum dla seniora, bądź też gotowy produkt inwestycyjny pod wynajem, generujący zyski od pierwszego dnia.

Klucze w biurze - szybki termin wydania.

Mieszkanie jest wolne od zaraz, co gwarantuje błyskawiczny termin wydania i bezproblemowe przekazanie kluczy.

Zapraszam na prezentację. Klucze biurze - dogodne terminy prezentacji.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34943	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	24, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	10
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1979	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	12 862, 90 PLN	Cena 	319 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	460, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)