Magdalena Kacprzak
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 24070

tel.: 518757745
email: magda@mintinvest.pl

APARTAMENT PREMIUM MIĘDZYZDROJE BALTIC WAVE RESORT

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Zwycięstwa

cena **698 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **32,09 m²**



Czy Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem komfortowo urządzonym własnym "M" ?

Szukasz sposobu na zainwestowanie oszczędności i oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji ?

Interesuje Ciebie szeroki wachlarz dodatkowych udogodnień - baseny, strefa SPA ?

Pomożemy Ci zrealizować Twój pomysł !!!

ATRAKCYJNY, wykończony lokalu w Międzyzdrojach, przy ul. Zwycięstwa, w apartamentowcu z 2024 roku Baltic Waves Resort wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym (dodatkowo cena miejsca parkingowego - 80.000 zł+VAT).

Do ceny należy doliczyć 23% VAT - kupujący zwolniony z PCC.

Łączna cena brutto z miejscem postojowym - 956.940,00 zł brutto.

Baltic Waves Resort to najnowsza inwestycja w Międzyzdrojach, usytuowana w ścisłym centrum miasta, blisko Placu Neptuna, ok. 400 m od plaży.

To nowoczesny kompleks apartamentowy o nietuzinkowej architekturze z szerokim wachlarzem udogodnień - strefa basenów (wewnętrzny i zewnętrzne), jacuzzi, sauny, sala zabaw dla dzieci, zewnętrzny plac zabaw, siłownia, przestronne komfortowe szatnie, restauracja, recepcja z całodobową obsługą, cichobieżne windy.

Przedmiotowy lokal o powierzchni 32,09 m2, na którą składa się przestronny pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka, położony jest na II piętrze, od strony północno-wschodniej. Apartament przeznaczony dla 3 osób (2 dorosłe plus dziecko). Aktualnie wynajmowany krótkoterminowy, co zapewnia stały dochód z najmu.

Nowoczesne wykończenie i detale - cały apartament został zaprojektowany z myślą o estetyce i komforcie. Stylowe oświetlenie, designerskie meble i przestronność sprawiają, że wnętrze jest zarówno przytulne, jak i eleganckie.

Autem lokalu jest duży balkon (pow. 12,9 m2).

STANDARD WYKOŃCZENIA:
- ściany gładzone i malowane/tapeta
- drzwi wejściowe
- okna PCV szczytowe oraz dwuskrzydłowe okno balkonowe,
- wentylacja mechaniczna,
- panele, w łazience terakota,
- drzwi wewnętrzne firmy PORTA,
- umeblowana kuchnia - meble w kolorze Kaszmir, ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, okap, płyta grzewcza)
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę,
- sypialnia z dużym łóżkiem małżeńskim, wysokiej jakości materac.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy zawiera opłatę za: centralne ogrzewanie, opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną i ciepłą wodę, śmieci, fundusz remontowy,
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- internet.

IDEALNA LOKALIZACJA.

Obiekt położony jest zaledwie 350 m od centralnego i najczęściej uczęszczanego miejsca w Międzyzdrojach - Promenady GWIAZD.
Spacer na Promenadę zajmuje 3 minuty !

Teren posesji ogrodzony !

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możesz cieszyć się ze spędzania wolnego czasu nad Bałtykiem lub czerpać korzyści z wynajmu.

Międzyzdroje to jedna z najbardziej popularnych miejscowości nadmorskich, która jest odwiedzana nie tylko w sezonie letnim, ale i w pozostałych porach roku !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22216	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	32, 09 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	GAZOBETON
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	21 751, 32 PLN	Cena	698 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE		Ochrona
✓	Czynsz administracyjny	1 250, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**