Agnieszka Podlecka
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 444 183
email: agnieszka@idea.szczecin.pl

Wykończony premium bliźniak, 5pok, 127m2, Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 470 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **127,00 m²** | pow. działki: **157,00 m²**



Wyobraź sobie poranek z kawą we własnym ogrodzie, ciszę spokojnego osiedla i dom, do którego możesz wprowadzić się od razu - bez remontów i bez dodatkowych kosztów. Ta nowoczesna połówka bliźniaka na szczecińskim Pogodnie to propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni dla rodziny i wygodnego życia w świetnej lokalizacji.

Dom położony jest na kameralnym, zamkniętym osiedlu z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Nowoczesna zabudowa, spokojna okolica oraz bliskość szkół, sklepów i komunikacji miejskiej sprawiają, że to miejsce idealnie łączy wygodę miasta z prywatnością i spokojem.

Nieruchomość została wybudowana w 2018 roku i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wysoki standard wykończenia. Co ważne - w cenie pozostaje całe wyposażenie, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać od razu.

Najważniejsze informacje:
- powierzchnia użytkowa: 86,28 m2
- użytkowe poddasze o powierzchni ponad 40 m2
- 5 pokoi
- działka 157 m2
- dwa miejsca postojowe
- nowoczesne, zamknięte osiedle
- bardzo niskie koszty ogrzewania (gaz+ciepła woda 225zł/msc)
- okna trzyszybowe
- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze w łazience
- kominek
- na piętrze grzejniki panelowe

Parter:
- przestronny salon z kuchnią o powierzchni ponad 38 m2
- wyjście do ogrodu
- toaleta
- korytarz

Piętro:
- sypialnia
- dodatkowy pokój
- garderoba
- łazienka z ogrzewaniem podłogowym

Poddasze użytkowe:
Duża otwarta przestrzeń, którą można zaaranżować jako dodatkowe pokoje, biuro, siłownię lub strefę relaksu.

Dom został wyposażony w gazowy piec z automatyką sterowania, kominek oraz ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience. Dzięki bardzo dobrej izolacji koszty utrzymania pozostają wyjątkowo niskie.

Dodatkowym atutem są:
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- światłowód
- domofon
- moskitiery

Pogodno od lat należy do najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - zielone otoczenie, spokojna zabudowa i wygodny dostęp do miasta (blisko pętla autobusowa) sprawiają, że mieszka się tutaj naprawdę komfortowo.

To miejsce, w którym można poczuć się jak w domu od pierwszego wejścia.

Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34121	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	127, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	86, 00 m²
Powierzchnia działki	157, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 574, 80 PLN	Cena	1 470 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**