

Bliźniaczy, 127 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **1 470 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **127,00** pow. działki: **157,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Wyobraź sobie poranek z kawą we własnym ogrodzie, ciszę spokojnego osiedla i dom, do którego możesz wprowadzić się od razu - bez remontów i bez dodatkowych kosztów. Ta nowoczesna połówka bliźniaka na szczecińskim Pogodnie to propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni dla rodziny i wygodnego życia w świetnej lokalizacji.

Dom położony jest na kameralnym, zamkniętym osiedlu z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Nowoczesna zabudowa, spokojna okolica oraz bliskość szkół, sklepów i komunikacji miejskiej sprawiają, że to miejsce idealnie łączy wygodę miasta z prywatnością i spokojem.

Nieruchomość została wybudowana w 2018 roku i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wysoki standard wykończenia. Co ważne - w cenie pozostaje całe wyposażenie, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać od razu.

#### Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa: 86,28 m<sup>2</sup>
- użytkowe poddasze o powierzchni ponad 40 m<sup>2</sup>
- 5 pokoi
- działka 157 m<sup>2</sup>
- dwa miejsca postojowe
- nowoczesne, zamknięte osiedle
- bardzo niskie koszty ogrzewania (gaz+ciepła woda 225zł/msc)
- okna trzyszybowe
- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze w łazience
- kominek
- na piętrze grzejniki panelowe

#### Parter:

- przestronny salon z kuchnią o powierzchni ponad 38 m<sup>2</sup>
- wyjście do ogrodu
- toaleta
- korytarz

#### Piętro:

- sypialnia
- dodatkowy pokój
- garderoba
- łazienka z ogrzewaniem podłogowym

#### Poddasze użytkowe:

Duża otwarta przestrzeń, którą można zaaranżować jako dodatkowe pokoje, biuro, siłownię lub strefę relaksu.

Dom został wyposażony w gazowy piec z automatyką sterowania, kominek oraz ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience. Dzięki bardzo dobrej izolacji koszty utrzymania pozostają wyjątkowo niskie.

#### Dodatkowym atutem są:

- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- światłowód
- domofon
- moskitiery

Pogodno od lat należy do najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - zielone otoczenie, spokojna zabudowa i wygodny dostęp do miasta (blisko pętla autobusowa) sprawiają, że mieszka się tutaj naprawdę komfortowo.

To miejsce, w którym można poczuć się jak w domu od pierwszego wejścia.

Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

---

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H


71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

## informacje ogólne

Symbol	IDN34121	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	127, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	86, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	157, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2018
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 574, 80 PLN	Cena 	1 470 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Garaż	✓	Taras	✓

## instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

