

Wolno stojący, 93 m², Szczecin Sławocieszę
Dom na sprzedaż - Szczecin, Sławocieszę

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **93,10 m²** pow. działki: **692,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnej dzielnicy (**Sławocieszę/przystanek i stacja Zdunowo**), niedaleko lasów - z dobrym dojazdem do Centrum Szczecina, a Twój budżet jest ograniczony, to jest to oferta idealna dla Ciebie.

Pół domu wolnostojącego (odrębne wejście) na działce o powierzchni 692 m² plus dzierżawa od miasta 467 m² (w cenie 45 zł/rok).

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego ok. 67,5 m² plus około 35 m² poddasza.

Powierzchni całkowita wraz z pomieszczeniami przynależnymi ujęta w KW 93,10 m² (bez poddasza).

PARTER 67,5 m²

- 3 pokoje
- korytarz
- kuchnia
- łazienka z wc
- wiatrołap
- weranda

PODDASZE ok. 35 m2

przygotowana otwarta przestrzeń do własnej aranżacji /docieplenie, wymienione okna, przygotowane podłogi/. Instalacja elektryczna do wymiany.

Instalacje wod-kan. wymienione (miedziane).

OGRZEWANIE: piec zasypowy na paliwo stałe (miał lub węgiel)-po rozpaleniu bezobsługowy przez całą dobę. Budynek częściowo wyremontowany, okna PCV (ok. 2005 rok).

Technologia budowy ponemiecka:

- fundamenty: z cegły pełnej, solidne piwnice
- ściany: mur z cegły pełnej (podwójny)
- stropy drewniane belkowe
- dach: kryty dachówką ceramiczną Roben (2011 rok) wraz z dociepleniem strychu

ZABUDOWANIA : klimatyczna altana, nowa duża wiata drewniana, domek narzędziowy.

DZIAŁKA razem 1159m2 przemyślanej przestrzeni. Wartość nieruchomości podnoszą zabudowania, studnia oraz samo zagospodarowanie terenu i roślinność taka jak: drzewa owocowe (jabłoń, grusza, orzech laskowy, porzeczką, agrest, borówka i mocno owocujące maliny, kilkudziesięcioletni orzech włoski, jeżyny, piętnastoletnia czereśnia). Ogromna, kwitnąca kalina ozdabia centralną część działki. Rabaty z kwiatami, pnące róże, lawendy tuż przy furtce tworzą niepowtarzalny klimat.

OPŁATY : beczynszowy, woda , opał i energia elektryczna wg zużycia

MEDIA: woda miejska, prąd, szambo, studnia

PARKING: miejsca postojowe przed wjazdem na teren, na terenie działki można postawić wiatę lub garaż.

LOKALIZACJA: Sławociesz ul. Zagajnikowa, 400 m przystanek autobusowy, 750 m (10 minut pieszo) od stacji kolejowej Zdunowo, dobry dojazd do Centrum , nad morze oraz do granicy niemieckiej.

Najbliższe sklepy: 750 m w Zdunowie przy stacji PKP, w Wielgowie (poczta, Biedronka, Żabka), w Płoni (Biedronka, Netto, Lidl, poczta, Dino).

Szkoła, przedszkole w Wielgowie i Płoni.

Zapraszam na prezentację.


Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	BON49535	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	93, 10 m ²	Powierzchnia użytkowa	67, 10 m ²
Powierzchnia działki	692, 00 m ²	Rok budowy	1920
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 971, 00 PLN
Cena 	649 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl