

Mieszkanie, 3 pok., 75 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **4 600** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,00 m²**



Adres, który pracuje na Twój biznes - Deptak Bogusława
Są miejsca, które po prostu "są"
i są takie, które budują wizerunek już od samego adresu.

Na wynajem przestrzeń o powierzchni 75 m2, położona w samym centrum Szczecina - przy Deptaku Bogusława, w nowoczesnej kamienicy z windą. Lokal daje ogromne możliwości aranżacyjne i może zostać dostosowany do potrzeb przyszłego najemcy.

Idealne miejsce na:

- kancelarię
- gabinety specjalistyczne
- działalność beauty / kosmetologię
- biuro projektowe
- notariusza

- siedzibę firmy
- lub komfortowe mieszkanie dla pracowników czy kadry managerskiej

Układ lokalu jest wyjątkowo funkcjonalny - trzy niezależne pokoje pozwalają stworzyć wygodne gabinety lub oddzielne przestrzenie do pracy, a duży przedpokój świetnie sprawdzi się jako recepcja lub poczekalnia dla klientów.

Dodatkowym atutem jest oddzielna kuchnia, łazienka oraz balkon w jednym z pomieszczeń, który dodaje wnętrzu przestrzeni i naturalnego światła.

Co wyróżnia tę ofertę?

prestżowa lokalizacja w ścisłym centrum

nowoczesna kamienica z windą

wejście do budynku z dwóch stron

możliwość łatwego podjazdu również od tylnej części budynku

lokal może zostać wyposażony lub przygotowany całkowicie pod potrzeby najemcy

ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej SEC

To miejsce ma potencjał zarówno na elegancką działalność usługową, jak i komfortową przestrzeń do pracy i pobytu dla pracowników delegacyjnych.

Czynsz najmu: 4600 zł netto + VAT

czynsz administracyjny ok. 294 zł

Preferowany najem długoterminowy - minimum 2 lata.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na umówienie się prezentację lokalu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22161	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	4 600, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

21.05.2026

Czynsz administracyjny

294, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl