

Parter - dwa pokoje z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **345 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,00 m²**



Szukasz mieszkania, które urządziś dokładnie tak, jak chcesz? A może inwestycji pod wynajem w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż ustawne, **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **45 m²**, zlokalizowane na **wygodnym parterze**. To idealna opcja dla singla, pary, starszej osoby lub jako bezpieczna lokata kapitału.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 45 m²
- **Liczba pokoi:** 2 (ustawne i słoneczne)
- **Piętro:** Parter (brak uciążliwych schodów!)
- **Stan:** Do własnej aranżacji / remontu - nie płacisz za czyjś gust, tworzysz przestrzeń od zera według własnego projektu.
- **Przynależności:** Duży balkon oraz pojemna piwnica.

Czynsz ok. 600 zł (w zależności od liczby osób)

- woda ciepła i zimna
- ogrzewanie
- wywóz smieci
- fundusz remontowy

Dlaczego warto wybrać to mieszkanie?

- **Potencjał aranżacyjny:** Układ pomieszczeń daje duże możliwości zmian (np. stworzenie nowoczesnego salonu z aneksem kuchennym lub pozostawienie osobnej, jasnej kuchni).
- **Komfort parteru:** Idealne rozwiązanie dla osób ceniących wygodę, rodzin z dziećmi (wózek) czy osób starszych.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Balkon to idealne miejsce na poranną kawę, a piwnica bez problemu pomieści rowery, opony czy rzadko używane rzeczy.

Lokalizacja:

Os. Hallera

- Sklepy spożywcze, aptekę,
- Przystanki komunikacji miejskiej,
- Szkołę, przedszkole oraz place zabaw,
- Miejsca parkingowe pod blokiem.

Zapraszam do kontaktu ! Mieszkanie ma uregulowany stan prawny i jest dostępne od zaraz.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29290	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 00 m ²

Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 666, 67 PLN	Cena 	345 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl