

# Działka - Kościernica

Działka na sprzedaż - Kościernica, ul. Kościernica

cena **135 000** zł

pow. całkowita: **1 652,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka o pow. 1652 m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy, położona w miejscowości Kościernica gm. Polanów.

Kompleks 7 - działek przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową, ok. 300 m od trasy Koszalin - Polanów.

Decyzja o warunkach zabudowy dla nieruchomości przed podziałem:

zabudowa - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący;  
pow. zabudowy do 15% pow. działki;  
pow. biologicznie czynna min. 60 % pow. działki;  
wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3;

szerokość elewacji frontowej budynku od 5m do 18m;  
wysokość zabudowy (w kalenicy dachu) do 9 m;  
wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) do 4m;  
dach dwu lub wielospadowy symetryczny.

Złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy dla poszczególnych działek.

Media: energia - w drodze przy działce; woda i ścieki - własna studnia i zbiornik bezodpływowy.

Kształt działki prostokątny: ok. 33 x 49 m. Klasyfikacja użytków: R IVb - 0,1652 ha.

Udział 1/9 części w drodze wewnętrznej - w cenie działki.

Działka zagospodarowana, częściowo ogrodzona, obsadzona świerkami, trawnik, drzewa i krzewy.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1122 m<sup>2</sup> do 1515 m<sup>2</sup>.

Odległość do Koszalina 19 km, do Polanowa 18 km.

## informacje ogólne

Symbol	0207932	Cena 	135 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	49, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)