

Mieszkanie, 3 pok., 67 m<sup>2</sup>, Stargard

**Mieszkanie na sprzedaż** - Stargard, ul. Wojska Polskiego

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,30 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne, jasne mieszkanie usytuowane na **2. piętrze** w zadbanym budynku z **2011 roku**. To idealna propozycja dla rodziny, pary lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

**Lokalizacja:**

Wojska Polskiego

**Czynsz** ok. 1000 zł (w zależności od liczby osób)

- ogrzewanie
- woda zimna i ciepła
- funkusz remontowy
- wywóz smieci

Najważniejsze informacje w pigułce

- **Metraż:** 67,3 m2
- **Piętro:** 2 z 3
- **Rok budowy:** 2011
- **Liczba pokoi:** 3 (salon + 2 sypialnie)
- **Kuchnia:** Osobna, widna
- **Dodatki:** Balkon, rolety zewnętrzne we wszystkich oknach
- **Miejsce postojowe:** W garażu podziemnym w cenie nieruchomości.
- **Układ pomieszczeń i wnętrze**
- Mieszkanie charakteryzuje się bardzo przemyślanym rozkładem, który zapewnia poczucie przestrzeni oraz prywatności:
  - **Salon:** Ustawny i słoneczny, z bezpośrednim wyjściem na **balkon** - idealne miejsce na poranną kawę.
  - **Osobna kuchnia:** W pełni wyposażona, z dużym oknem. Oddzielna kuchnia to doskonałe rozwiązanie dla osób, które cenią komfort gotowania bez zapachów w strefie dziennej.
  - **Dwie sypialnie:** Przytulne i ustawne, idealne na pokój dla dziecka, sypialnię główną lub domowe biuro.
  - **Łazienka:** Funkcjonalna, z wanną oraz pralką.
  - **Przedpokój:** Przestronny, z pojemną szafą.
  -

**Duży atut:** We wszystkich oknach zamontowane są **rolety zewnętrzne**. Zapewniają one doskonałą izolację termiczną (chronią przed upałem latem i utratą ciepła zimą), całkowite zaciemnienie oraz dodatkowe bezpieczeństwo i wygłuszenie hałasów.

#### **Budynek i udogodnienia**

- Nieruchomość mieści się w nowoczesnym budownictwie z **2011 roku**. Budynek jest w świetnym stanie technicznym z czystą i zadbaną klatką schodową.
- W cenie mieszkania **miejsce postojowe w garażu podziemnym**, co eliminuje problem szukania parkingu i zapewnia komfort w zimowe dni.

Zapraszam na prezentację i do zapoznania się z oferta.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29289	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 454, 68 PLN
Cena 	569 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)