

Dom, 148 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Dom na sprzedaż** - Mierzyn

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **148,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 518,00**  
**m<sup>2</sup>**



Dom wolnostojący w Mierzynie, położony w kameralnej i spokojnej części miejscowości, na dużej działce 1518 m<sup>2</sup>. Nieruchomość o powierzchni 148 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> użytkowej) oferuje funkcjonalny układ, pełne media miejskie oraz realny potencjał inwestycyjny.

Dom znajduje się w otoczeniu zadbanej zabudowy jednorodzinnej, z szybkim dostępem do infrastruktury: sklepów, usług oraz komunikacji miejskiej. Lokalizacja łączy ciszę i prywatność z wygodą codziennego życia.

Najważniejsze atuty:

spokojna, kameralna lokalizacja

duża działka 1518 m<sup>2</sup>

wynajmowane pomieszczenia gospodarcze — stały najemca od kilkunastu lat

dotatkowe garaże oraz warsztat — idealne pod działalność, hobby lub magazyn

4 pokoje, 2 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, duży taras

podpiwniczenie i dodatkowy garaż w bryle budynku

instalacje wymienione , okna PCV, ogrzewanie gazowe z nowego pieca

dojazd asfaltowy, pełne media miejskie

Układ i standard: Wysokość pomieszczeń 2,6 m. Pokoje wykończone parkietem i wykładziną. Dwie kuchnie , oddzielne, jasne, z oknem. Dwie łazienki z WC, kabiną i wanną. Duży taras oraz piwnica z garażem zapewniają dodatkową przestrzeń użytkową.

Dom jest zadbane, gotowy do zamieszkania , z możliwością modernizacji według własnych potrzeb. To propozycja dla osób szukających komfortu, przestrzeni oraz nieruchomości z dodatkowym potencjałem — zarówno mieszkalnym, jak i inwestycyjnym!

Zapraszamy do prezentacji oraz na bezpłatne badanie zdolności kredytowej. Oferty wszystkich banków w jednym miejscu. Przy zakupie tej nieruchomości zapewniamy pełną obsługę kredytową na bardzo korzystnych warunkach.

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/497380>


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Osak (licencja nr: 19646)

-----  
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	OSK-DS-580-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	148, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 518, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1975

Ilość pięter	2	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	BLOCZKI CERAMICZNE	Cena 	1 499 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)