

ul. Odzieżowa, 3pok, 55m2, 3 piętro, balkon !!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Odzieżowa

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,80 m²**



Oferujemy na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 54,80m² położone na trzecim piętrze w niskim i ocieplonym budynku przy ulicy Odzieżowej.

To właśnie lokalizacja mieszkania jest niewątpliwie największym atutem oferty !!! Jest to tak zwane "ciche centrum" !!! Z jednej strony mamy w bezpośrednim sąsiedztwie wszystko co jest niezbędne do codziennego funkcjonowania, zaś z drugiej strony - otwierając okna słyszymy przede wszystkim śpiew ptaków siedzących na drzewach zamiast ulicznego hałasu !!!

Możliwy zakup mieszkania przez obcokrajowców (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością zamiany w dowolnym momencie na odrębną własność) !!!

Samo mieszkanie jest rozkładowe. Są to trzy niezależne pokoje, w tym salon z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka, osobno toaleta również z oknem oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica. Dodatkowo właściciel dzierżawi kolejne pomieszczenie znajdujące się na ostatniej kondygnacji. Istnieje możliwość

zaparkowania auta na zamkniętym podwórku przy budynku (szlaban otwierany pilotem).

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w dobrym standardzie, zaś generalny remont został przeprowadzony w latach 2013-2014. W pokojach panele na podłodze (wymienione trzy lata temu), ściany gładzone i malowane. W salonie i kuchni elementy dekoracyjnej cegły na pojedynczych ścianach. W kuchni jasne kafle na podłodze oraz jasne meble wykonane na wymiar plus sprzęt AGD w zabudowie (lodówka, piekarnik elektryczny, płyta grzewcza gazowa oraz zmywarka). W łazience nowsza glazura i terakota (częściowo ozdobna w stylu "kamienie") plus kabina prysznicowa, umywalka na szafce z dwoma szufladami oraz grzejnik drabinkowy. W toalecie podwieszana muszla, umywalka z szafką i grzejnik drabinkowy. Na przedpokoju znajduje się zabudowana, trzyczęściowa szafa typu Komandor.

W 2014 roku zostały wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne oraz całą instalacja elektryczna. Dodatkowo właściciel wymienił wszystkie drzwi w mieszkaniu łącznie z zamianą ościeżnic na drewniane oraz wszystkie okna na PCV. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej na poziomie 510zł. Mieszkanie jest bardzo słoneczne.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się liczne sklepy, centrum handlowe FALA, centrum handlowe GALAXY, restauracje i liczne tereny zielone. Bardzo blisko do środków komunikacji miejskiej (zarówno linia autobusowa jak i tramwajowa).

Gorąco polecamy ofertę !!!


MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993

PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem. Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00680	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 80 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1967
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 861, 31 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
--------------------	---	----------	---

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

510, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl