

Mieszkanie Dwupoziomowe miejsce w garażu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **94,00 m²**



Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie 94 m² w centrum - Parkiet, 2 łazienki, Taras i Garaż!

Lokalizacja: Centrum (doskonały punkt komunikacyjny, a zarazem cisza i spokój)

Metraż: 94 m²

Piętro: 1

Liczba poziomów: 2

Wyposażenie: Zabudowa w kuchni, szafy w zabudowie i łazienki wyposażone

Dodatkowo: Komórka lokatorska w cenie!

Szukasz przestrzeni, która łączy prestiżową lokalizację w sercu miasta z komfortem i intymnością? Poznaj to wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 94 m², zlokalizowane na pierwszym piętrze. To idealna propozycja dla rodziny, pary szukającej przestrzeni do pracy i życia (doskonałe warunki na domowe biuro lub pokój dziecięcy), bądź jako pewna inwestycja premium.

Główne atuty nieruchomości:

- **Dwa poziomy przestrzeni:** Naturalny podział na strefę dzienną (wspólną) oraz prywatną na wyższym

- poziomie zapewnia domownikom maksymalny komfort i autonomię.
- **Naturalny, klasyczny parkiet:** Podłogi wykończone pięknym, drewnianym parkietem, który nadaje wnętrzą niesamowitego ciepła, elegancji i ponadczasowego charakteru.
 - **Aż 2 łazienki:** Koniec z porannymi kolejkami - łazienka na każdym poziomie to wygoda, którą docenisz każdego dnia.
 - **Mieszkanie z meblami:** Wnętrza są umeblowane, co pozwala na zamieszkanie od zaraz lub natychmiastowy wynajem bez ponoszenia dużych nakładów finansowych.
 - **Duże możliwości aranżacyjne:** Przestronne, jasne pokoje z dużymi oknami dają ogromne pole do popisu - puste przestrzenie dają idealną możliwość urządzenia nowoczesnego biura (home office) lub przytulnego pokoju dla dziecka według własnych potrzeb.
 - **Dwa niezależne balkony** - idealne na poranną kawę z widokiem na miejską architekturę.
 - **Duży taras wychodzący na cichy dziedziniec** - odizolowane od miejskiego zgiełku miejsce, gdzie można stworzyć swoją własną, prywatną strefę relaksu, postawić meble ogrodowe, zawiesić hamak i odpoczywać po ciężkim dniu.

Garaż i przechowywanie:

- **Komórka lokatorska:** W cenie mieszkania! Dodatkowa, niezwykle praktyczna przestrzeń do przechowywania rowerów, wózków czy rzeczy sezonowych.
- **Miejsce postojowe w garażu podziemnym:** Zapomnij o szukaniu miejsca i parkowaniu w centrum miasta. Do mieszkania przynależy bezpieczne i wygodne miejsce parkingowe w hali podziemnej w cenie **60 000 zł**.

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w samym centrum, co gwarantuje pełną infrastrukturę na wyciągnięcie ręki: sklepy, klimatyczne restauracje, kawiarnie, szkoły oraz punkty komunikacji miejskiej. Jednocześnie okna i taras wychodzące na wewnętrzny dziedziniec zapewniają ciszę, jakiej trudno szukać w innych wielkomiejskich lokalizacjach.

Cena mieszkania (z komórką lokatorską): 790 000 zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 60 000 zł

Mieszkanie wymaga umeblowania w meble ruchome

Zdjęcia przedstawione są wizualizacją

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania! Telefon: 576669634

E-mail marcin.sliwka@inwestor.com.pl

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34955	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	94, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1993
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 500, 00 PLN	Cena 	790 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
	Nieruchomość dostępna od	19.05.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl