

Działka 1342m² - 200m do Zalewu Szczecińskiego

Działka na sprzedaż - Kopice

cena **420 000** zł

pow. działki: **1 342,00**
m²



KOPICE - wyjątkowa działka niemal w pierwszej linii brzegowej Zalewu Szczecińskiego!

Na sprzedaż urokliwa działka rekreacyjna o powierzchni 1342 m² położona w malowniczych Kopicach koło Stepnicy. To prawdopodobnie ostatnia tak duża działka położona tuż przy Zalewie Szczecińskim, znajdująca się w otoczeniu już powstałych domów całorocznych i rekreacyjnych.

Nieruchomość znajduje się praktycznie w pierwszej linii brzegowej - do klimatycznej mariny oraz linii wody jest zaledwie kilkadziesiąt kroków. Marina daje możliwość cumowania łódki, skutera wodnego, małej żaglówki czy korzystania z SUP-ów i kajaków. Z przyszłego tarasu można podziwiać przepiękny widok na Zalew Szczeciński i okolicę.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i aktywny wypoczynek. W pobliżu znajduje się rezerwat orła bielika, rezerwat dzikich koni oraz malownicza trasa rowerowa prowadząca wałem w kierunku Wolina.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 1342 m²
- możliwość podziału działki po uprzednim sprawdzeniu i uzyskaniu warunków w gminie
- dojazd twardą, polbrukowaną drogą
- media (prąd, woda, kanalizacja) przy działce
- możliwość wjazdu z dwóch stron
- klasa ziemi: PsV

Dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - warunki zabudowy należy indywidualnie ustalać z gminą. Okoliczne nowoczesne domy całoroczne stanowią jednak dobrą bazę poglądową pokazującą charakter możliwej zabudowy w tej części miejscowości.

Przybliżone odległości: Stepnica - ok. 7 km, Wolin - ok. 30 km, Szczecin - godzina drogi samochodem.

Miejsce z klimatem, którego nad wodą coraz trudniej szukać! Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 420000 PLN; Powierzchnia działki: 1342; Cena za m²: 312.97 PLN; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda;

WARUNKI ZABUDOWY:

Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Żwirowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze;


Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont

Ul. Krzywoustego 15/U1



70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21731	Powierzchnia działki	1 342, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	312, 97 PLN	Cena 	420 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

Podłączona kanalizacja



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl