

Mieszkanie, 2 pok., 59 m2, Szczecin Zdroje

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Zdroje, ul. Zakątek

cena **589 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **59,10 m<sup>2</sup>**



**m** najszysbi  
w sprzedaży nieruchomości

a sprzedaż wyjątkowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 59,10 m2, zlokalizowane w bardzo cichej i zielonej części Szczecina - w prawobrzeżnej dzielnicy Zdroje, przy ul. Zakątek.

Nieruchomość znajduje się na 4. piętrze w zadbanym bloku z 2001 roku. Mieszkanie przeszło generalny remont, podczas którego wymieniono m.in. całą instalację elektryczną. Było wykończony pod siebie` przy użyciu materiałów wysokiej jakości, dzięki czemu zachwyca bardzo dobrym standardem i jest gotowe do wprowadzenia się od zaraz - bez żadnych nakładów finansowych!

**PRZEMYŚLANY ROZKŁAD I OGROMNY POTENCJAŁ (2 lub 3 pokoje!)**

Aktualnie mieszkanie składa się z:

Przytulnego, jasnego salonu,

Sypialni,

Ogromnej, nowoczesnej kuchni z oknem, stylową wyspą kuchenną oraz pojemną szafą w zabudowie,

Łazienki z nowoczesnym prysznicem,

Przedpokoju.

**GŁÓWNY ATUT ARANŻACYJNY:** Układ mieszkania jest niezwykle elastyczny. Dzięki dużej powierzchni kuchni, bez problemu można wstawić ściankę działową, uzyskując w ten sposób 3 niezależne pokoje oraz osobną kuchnię. To idealne rozwiązanie dla rozwijającej się rodziny lub pod wynajem!

**BALKON Z WIDOKIEM NA ZIELEŃ I DODATKOWA PRZESTRZEŃ**

Z salonu wyjdziemy na kameralny balkon, z którego roztacza się piękny, uspokajający widok na zieleń. To idealne miejsce na poranną kawę w ciszy i spokoju. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5 m<sup>2</sup>, a dodatkowo mieszkańcy mają do dyspozycji przestrzeń na poddaszu, co daje mnóstwo miejsca do przechowywania.

**INFORMACJE TECHNICZNE I FINANSOWE:**

Rok budowy: 2001

Stan: Po generalnym remoncie, wysoki standard, w pełni umeblowane i wyposażone.

Okna: PCV (mieszkanie jest dwustronne, świetnie doświetlone).

Media: Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (C.O. miejskie).

Czynsz: ok. 800 zł.

Parkowanie: Pod blokiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking dla mieszkańców - nigdy nie ma problemu z zaparkowaniem auta.

**FORMA WŁASNOŚCI - WAŻNE:**

Mieszkanie to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną Księgą Wieczystą. Co istotne - stan prawny nieruchomości pozwala na jej zakup przez osoby spoza Unii Europejskiej (brak konieczności uzyskiwania zgody MSWiA).

**LOKALIZACJA:**

Ulica Zakątek w Zdrojach to synonim spokoju i wygody. Wokół panuje cisza, a jednocześnie w bliskim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska, która zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina. Bliskość Puszczy Bukowej to dodatkowy raj dla miłośników spacerów i natury.

Mieszkanie wolne OD ZARAZ.

Serdecznie zapraszam na prezentację - zakochaj się w tym widoku i standardzie na żywo!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15621/MKN/MS-281474	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 10 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rok budowy	2001	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	589 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Internet



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE Z KW

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)