

Mieszkanie, 4 pok., 68 m<sup>2</sup>, Stargard Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Stargard, Centrum, ul. Stefana Żeromskiego

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **67,70 m<sup>2</sup>**



Szukasz idealnego miejsca dla swojej rodziny lub cenisz sobie przestrzeń i swobodę aranżacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni 67,7 m<sup>2</sup>, położone na czwartym piętrze w niskim, zadbanym bloku z 1988 roku przy ul. Stefana Żeromskiego w Stargardzie. Nieruchomość otoczona jest zielenią, co zapewnia ciszę, spokój i wysoki komfort codziennego życia.

### **Komfortowy i funkcjonalny układ**

Mieszkanie zachwyca przemyślanym, dwustronnym układem pomieszczeń. Wszystkie pokoje są niezależne, co gwarantuje prywatność domownikom. Sercem mieszkania jest jasny salon, z którego wychodzi się na duży balkon z pięknym, otwartym widokiem na okolicę - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Przestronny, ustawny salon z wyjściem na balkon
- Trzy przytulne sypialnie

- Oddzielna, jasna kuchnia z oknem
- Łazienka
- Osobne WC (duży atut przy rodzinie)
- Przedpokój z miejscem na pojemne szafy

### Standard wykończenia

Mieszkanie jest czyste i zadbane, przygotowane do własnej aranżacji, co pozwala na dostosowanie wnętrza do indywidualnych potrzeb i gustu:

- Ściany: gładzone, malowane
- Podłogi: estetyczne panele w pokojach
- Okna: nowoczesne, szczelne okna PCV

### Opłaty i media

Wszystkie media w mieszkaniu są opomiarowane, co pozwala na pełną kontrolę wydatków:

- Ciepła i zimna woda z sieci miejskiej (liczniki)
- Ogrzewanie miejskie (podzielniki ciepła)
- Czynsz do spółdzielni: ok. 1060 zł (zawiera już zaliczki na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy i wywóz śmieci)

### Doskonała lokalizacja i infrastruktura

Osiedle przy ul. Żeromskiego to jedno z bardziej zielonych i przyjaznych miejsc w Stargardzie. Pod blokiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, dzięki czemu parkowanie auta nie stanowi problemu. Okolica jest świetnie skomunikowana z resztą miasta. W bliskim sąsiedztwie znajdziesz sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz place zabaw.

Do mieszkania przynależy również przestronna piwnica, idealna do przechowywania rowerów czy wózków.

Zapraszam na prezentację! Odkryj potencjał tego mieszkania na żywo.

Kontakt: Grzegorz Wiśniewski tel. +48796944031


### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 91.15; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 136.87; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 91.15; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

### informacje ogólne

Symbol	524/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67, 70 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4

Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1988
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	5 893, 65 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
24.05.2026	Czynsz administracyjny	1 060, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)