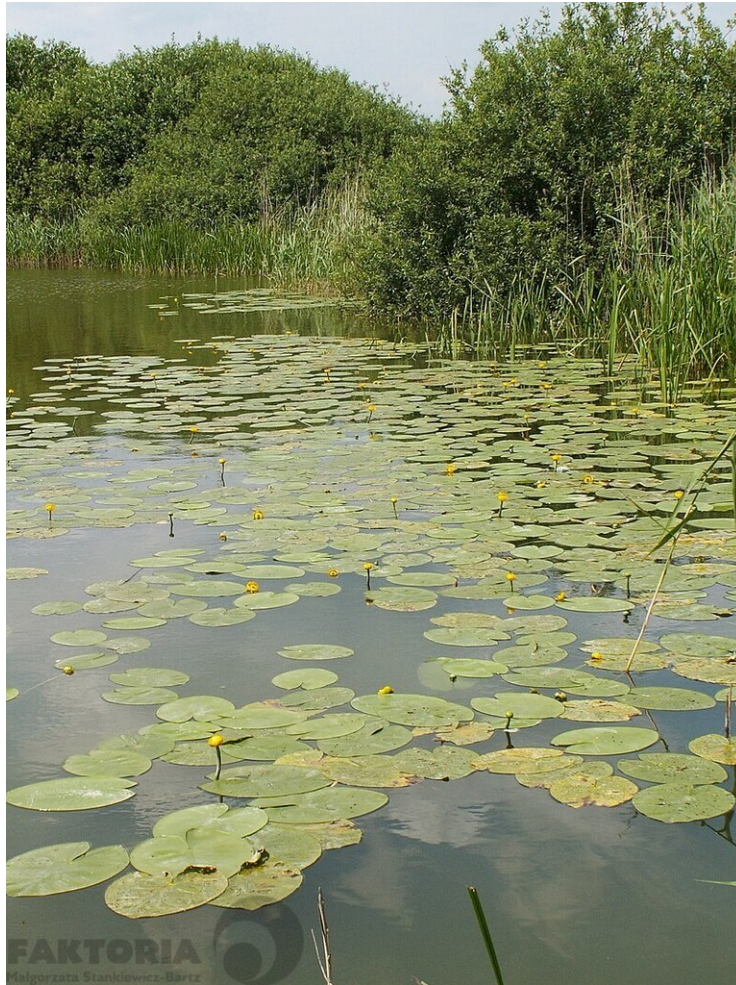


## Giżyn nad J. Miedwie, MPZP działka 912m<sup>2</sup>, 120 zł/m<sup>2</sup>

**Działka na sprzedaż** - Giżyn

cena **109 440** zł

pow. działki: **912,00 m<sup>2</sup>**



Działka o powierzchni 912 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie. Dla terenu na którym znajduje się działka został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Ustalenia funkcjonalne:

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy : wolnostojący, bliźniaczy
- 2) powierzchnię zabudowy - do 30 % powierzchni działki.
- 3) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji - w tym jedna kondygnacja użytkowa w dachu stromym, [do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy].
- 4) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 38° - 45°
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczenia wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 7) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez istniejącą drogę powiatową [przylegającą do terenu opracowania] oraz planowane wewnętrzne drogi dojazdowe

8) na każdej działce konieczna jest realizacja minimum dwóch miejsc postojowych

#### Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m.

Giżyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko) - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz.

#### OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 109440 PLN; Powierzchnia działki: 912; Cena za m2: 120 PLN; Dostępne od: 2026-05-21; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Polna droga; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Szambo - szczelne; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;


#### WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 8; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 60; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Liczba pięter mieszkaniówka: 2; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	FKT25191	Powierzchnia działki	912, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	120, 00 PLN	Cena 	109 440, 00 PLN

#### uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

GRUNTOWA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)