

# Lokal na sprzedaż - przestrzeń i potencjał

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **690 000** zł

pow. całkowita: **83,39 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalny lokal użytkowy położony na parterze kamienicy w ścisłym centrum Szczecina. Lokal o powierzchni 83 m2 został podzielony na kilka praktycznych pomieszczeń, co daje szerokie możliwości wykorzystania przestrzeni pod różnego rodzaju działalność.

Dużym atutem nieruchomości są okna w każdym pomieszczeniu, zapewniające bardzo dobre doświetlenie wnętrza oraz komfort pracy. Okna wychodzące na ulicę dają możliwość instalacji logotypów bądź reklam. Funkcjonalny podział na strefy. W lokalu są obecnie wyodrębnione 4 pomieszczenia, które mogą być wykorzystane np. jako gabinety- każde z wejściem z przestronnego holu, który taką może służyć jako recepcja, wydzielono aneksy kuchenne, duża łazienka. Układ lokalu pozwala na łatwą zmianę aranżacji poprzez usunięcie ścian działowych, powiększenie pomieszczeń i dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Lokal jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga dużych nakładów finansowych. Wszystkie instalacje zostały wymienione, na podłogach panele, na stropach podwieszane sufity. W oknach zamontowane zewnętrzne rolety.

Nieruchomość z dużym potencjałem, doskonale sprawdzi się jako:

- biuro,
- kancelaria,
- gabinety,
- pracownia,
- siedziba firmy lub inna działalność gospodarcza.

Do lokalu dodatkowo przynależy piwnica o powierzchni ok. 4m<sup>2</sup>.


Świetna lokalizacja na działalność usługową lub biurową.

Możliwość adaptacji na lokal mieszkalny

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NEW20128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	83, 39 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena za m <sup>2</sup>	8 270, 00 PLN	Cena 	690 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
-----------------	----------	---------------------	-------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)