

## Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Młyńska

cena **159 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **22,73 m<sup>2</sup>**



Lokal użytkowy o pow. 22,73 m<sup>2</sup> położony na parterze w Koszalinie przy ul. Młyńskiej.

Nieruchomość składa się z sali sprzedaży, zaplecza oraz toalety.

Lokal od wielu lat funkcjonuje jako optyk.

Aktualny Najemca wynajmuje lokal do końca czerwca 2026r.

Media- woda, kanalizacja, prąd w lokalu. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Ogrzewanie - co. miejskie.

Okna - PCV, w oknach i drzwiach wejściowych rolety zewnętrzne.

Otoczenie - nieruchomość położona w Centrum miasta, po przeciwnej stronie Ratusz, 100 m do Banku PKO BP.

Nieruchomość idealna do prowadzenie działalności gospodarczej np. gabinet kosmetyczny, fryzjer itp.

Opłaty: czynsz do Wspólnoty 354,56 zł/m-c, prąd, woda wg zużycia.

Podatek od nieruchomości 787 zł/rok 2026

Oglądanie lokalu po wcześniejszym umówieniu przez Pośrednika.


Lic. zaw. 6732

Sprzedaż nieruchomości prowadzi mgr Małgorzata Szczerbińska - Pośrednik Nieruchomości-licencja nr 6732.

Klientom kupującym i sprzedającym pomagamy w całym procesie zakupu i sprzedaży nieruchomości, zapewniając najwyższą jakość obsługi.

Więcej ofert na [www.szczerbinscy.pl](http://www.szczerbinscy.pl)

## informacje ogólne

Symbol	140940	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	22, 73 m <sup>2</sup>	Cena 	159 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)