

Mieszkanie - Złocieniec

Mieszkanie na sprzedaż - Złocieniec, ul. Zdobywców Wału Pomorskiego

cena **255 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,18 m²**



2-pokojowe mieszkanie z potencjałem i dużym balkonem w Złocińcu

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Szukasz mieszkania, które możesz urządzić dokładnie po swojemu, a jednocześnie zamieszkać od razu lub potraktować jako dobrą inwestycję pod wynajem? Ta oferta łączy funkcjonalny układ, świetną lokalizację i duży potencjał aranżacyjny.

2-pokojowe mieszkanie z dużą loggią znajduje się tuż obok ścisłego centrum Złocińca, a jednocześnie w spokojnym, zielonym otoczeniu z dużą przestrzenią wokół budynku.

To propozycja zarówno dla młodej rodziny, pary, singla, osób starszych szukających wygodnego lokalu, jak i

inwestora planującego wynajem.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest na obrzeżach dużego osiedla spółdzielczego, tuż przy centrum Złocieńca. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska potrzebna do wygodnego życia na co dzień: sklepy i markety: Lewiatan, Intermarche, Bricomarche, galeria Hosso, punkty usługowe, apteki, przychodnie lekarskie, przedszkole, kościół, liczne miejsca parkingowe, tereny zielone i sportowo-rekreacyjne, kort tenisowy.

Dużym atutem jest również samo położenie Złocieńca - miasta otoczonego lasami, jeziorami i malowniczą rzeką Drawą, w sercu Pojezierza Drawskiego. To doskonałe miejsce zarówno do codziennego życia, jak i wypoczynku.

Opis mieszkania powierzchnia użytkowa: 46,18 m², 3 piętro w 4-piętrowym bloku, Okna na dwie strony: pn i pd, duży (5,9 m²) balkon typu loggia od strony południowej, przynależna piwnica o pow. 1,86 m², lokal stanowiący pełną odrębną własność z księgą wieczystą bez obciążeń, mieszkanie wolne - wydanie od zaraz.

Układ pomieszczeń salon - 17,9 m², sypialnia - 11 m², kuchnia - 6 m², łazienka - 3,5 m², oddzielne WC - 1,3 m², przedpokój - 6,5 m².

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane i po ewentualnym odświeżeniu nadaje się do zamieszkania bez konieczności wykonywania pilnych prac remontowych. Jednocześnie lokal daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu i aktualnych trendów.

W mieszkaniu znajdują się m.in.: okna PCV, panele podłogowe w pokojach, gładzie na ścianach, umeblowanie i podstawowe wyposażenie AGD, kuchnia wyposażona w lodówkę, kuchenkę gazową i mikrofalówkę, łazienka z wanną, pralką i piecykiem gazowym Junkers, oddzielne WC z umywalką, domofon, instalacja światłowodowa Internetu i telewizji cyfrowej.

Duża loggia została niedawno wyremontowana - wykonano nową posadzkę z gresu oraz nowoczesne balustrady ze stali nierdzewnej ze szklanymi wypełnieniami.

Media i instalacje ogrzewanie miejskie, wodociąg miejski, kanalizacja miejska, ciepła woda z piecyka gazowego, gaz ziemny, światłowód, domofon.

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty do spółdzielni wynoszą ok. 810 zł (przy dwóch osobach) i obejmują m.in.: ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatację, wodę i ścieki, wywóz odpadów.

Podatek od nieruchomości: ok. 127 zł rocznie.

Najważniejsze atuty nieruchomości świetna lokalizacja - blisko centrum, a jednocześnie wśród zieleni, funkcjonalny układ pomieszczeń, duży balkon loggia z przyjemnym widokiem, mieszkanie dwustronne - dobre doświetlenie i przewiewność, spokojne otoczenie z dużą przestrzenią wokół budynku, pełna infrastruktura miejska w zasięgu kilku minut, możliwość własnej aranżacji bez przepłacania za cudzy remont, lokal wolny i dostępny od zaraz, dobra propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.


Potencjał inwestycyjny

Dzięki lokalizacji blisko centrum, funkcjonalnemu układowi oraz rozsądnej powierzchni mieszkanie może być atrakcyjną opcją inwestycyjną pod wynajem. Złocieniec i okolice Pojezierza Drawskiego przyciągają osoby szukające spokojnego miejsca do życia, pracy i wypoczynku.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego pod numerem 602 466 777 w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji mieszkania.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

informacje ogólne

Symbol	280592	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 18 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Rok budowy	1987
Cena 	255 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl