

Mieszkanie, 2 pok., 36 m², Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,90 m²**



Słoneczne 2 Pokoje w Sercu Niebuszewa - ul. Ofiar Oświęcimia

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o ogromnym potencjale, zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - na Niebuszewie. To idealna propozycja dla inwestora pod wynajem lub osób szukających jasnego, ciepłego wnętrza do własnej aranżacji.

Największy Atut: Słońce przez cały dzień Mieszkanie posiada południową wystawę okien, dzięki czemu jest wyjątkowo słoneczne, jasne i ciepłe. Naturalne światło nie tylko poprawia samopoczucie domowników, ale realnie przekłada się na niższe koszty ogrzewania w sezonie zimowym.

Kluczowe Informacje:

- Cena: 329 000 zł
- Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwość zakupu przez osoby spoza UE).
- Czynsz: ok. 500 zł (zawiera zaliczki).
- Media: Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (brak piecyka gazowego).

Układ i Stan Mieszkania: Mieszkanie znajduje się w stanie do remontu, co daje nowemu nabywcy

nieograniczone możliwości aranżacyjne.

- Pokoje: 2 ustawne pokoje; na podłogach panele, na ścianach tapety.
- Kuchnia: Oddzielna, widna kuchnia - duży komfort podczas codziennych obowiązków.
- Okna: Nowoczesne i szczelne PVC.
- Wyposażenie: Mieszkanie oferowane z widocznym na zdjęciach wyposażeniem.


Lokalizacja (Wszystko w zasięgu ręki): Ulica Ofiar Oświęcimia to jedna z najlepszych lokalizacji na mapie Szczecina:

- Komunikacja: Doskonałe połączenie z centrum i uczelniami (blisko pętla Kołłątaja oraz liczne linie tramwajowe i autobusowe).
- Zakupy: Kilka kroków do Targowiska Manhattan, sklepów Kaufland, Biedronka, Netto oraz licznych punktów usługowych.
- Rekreacja: Spacerowa odległość do Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni - idealnych miejsc na wypoczynek.
- Infrastruktura: W pobliżu pełne zaplecze: szkoły, przedszkola, banki, przychodnie oraz punkty gastronomiczne.

Zapraszam do kontaktu!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32856	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 90 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 164, 35 PLN
Cena 	329 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl