

Mieszkanie, 2 pok., 46 m², Borne Sulinowo

Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo, ul. Jeziorna

cena **267 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,20 m²**



Wyobraź sobie poranek, w którym budzi Cię śpiew ptaków i zapach sosnowego lasu.

Otwierasz trzyszybowe drzwi balkonowe i schodzisz bezpośrednio do ogrodu, trzymając w ręku kubek ciepłej kawy. To miejsce, gdzie pośpiech wielkiego miasta ustępuje miejsca szumowi sosen.

Prezentujemy wyjątkowe, **2-pokojowe mieszkanie na wygodnym parterze**, położone w zalesionej, niezwykle spokojnej części Bornego Sulinowa, zaledwie kilka kroków od malowniczego jeziora Pile. To idealna harmonia między solidną architekturą z duszą a nowoczesnym komfortem.

Przestrzeń pełna potencjału i wysoki standard bazy

Lokal znajduje się na parterze (**brak barier architektonicznych**) i jest przygotowany do własnej aranżacji, co pozwala dopasować wnętrze do Twoich indywidualnych potrzeb.

Rozkład pomieszczeń:

- **2 ustawne i jasne pokoje** (w tym salon z wyjściem na balkon i bezpośrednim zejściem do ogrodu).
- **Duża, widna kuchnia z oknem** - idealna na stworzenie serca domu.
- **Łazienka** z prysznicem.
- **Funkcjonalny przedpokój.**

Standard wykończenia bazy:

- W pokojach oraz przedpokoju położono nowoczesne, trwałe **panele wodoodporne**.
- W kuchni oraz łazience na podłogach znajdują się praktyczne płytki.
- Nowe okna PCV, w tym **energooszczędne, trzyszybowe okno balkonowe**, zapewniające doskonałą izolację termiczną.

Sprawy techniczne

- **Ogrzewanie:** Miejskie (z dużymi zwrotami rocznymi dzięki świetnej termoizolacji).
- **Ciepła woda:** Z nowoczesnego bojlera elektrycznego.
- **Brak instalacji gazowej:** Brak dodatkowych opłat licznikowych i wyższe bezpieczeństwo.

Solidność z historią i nowoczesna energooszczędność (Remont 2025)

Mieszkanie mieści się w wyjątkowym budynku z cegły, wzniesionym pierwotnie z niemiecką precyzją dla rodzin oficerów wojskowych. Grube, masywne mury zapewniają absolutną ciszę, prywatność oraz naturalne ciepło. W **2025 roku** budynek przeszedł kompleksową modernizację:

- **Potężne ocieplenie:** Elewację pokryto styropianem o grubości aż 20 cm.
- **Nowy dach:** Konstrukcja została całkowicie odnowiona, z precyzyjnie przełożoną dachówką.
- **Bardzo niskie koszty:** Połączenie grubych ścian i nowej izolacji generuje duże roczne zwroty za ogrzewanie - to realna oszczędność w Twoim portfelu.

Lokalizacja, która zachwyca - wszystko w zasięgu ręki!

Borne Sulinowo to unikalne miasto zatopione w lasach. Nieruchomość leży przy cichej, kameralnej uliczce, w otoczeniu wysokich sosen. Za ledwie krótki spacer dzieli Cię od czystej plaży i urokliwego brzegu jeziora Pile. Mimo leśnego otoczenia, w zasięgu kilku minut piechotą znajdziesz wszystko, co niezbędne do komfortowego życia:

- **Zakupy i usługi:** Sklep spożywczy, przytulna restauracja oraz bar.
- **Zdrowie i edukacja:** Szkoła, apteka oraz przychodnia lekarska.

Dodatkowe udogodnienia w cenie

- **Parkowanie:** Bezpieczny, prywatny parking przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców znajduje się bezpośrednio przy budynku.
- **Przechowywanie:** Do mieszkania przynależy pojemna, prywatna piwnica. Lokatorzy mają także możliwość korzystania ze wspólnego strychu.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

1. **Dla Seniorów:** Kilka schodów (parter), bezpośrednie wyjście do ogrodu oraz bliskość przychodni i apteki czynią to miejsce idealnym, bezpiecznym azylem na spokojną emeryturę w czystej okolicy bez hałasu, smogu i pędu wielkich miast.
2. **Inwestycja pod wynajem:** Borne Sulinowo to popularny kierunek turystyczny. Mieszkanie świetnie sprawdzi się jako baza wypadowa na wynajem krótkoterminowy lub całoroczny, generując stabilne zyski.
3. **Dla młodej rodziny:** Znakomity, bezpieczny start na swoim blisko natury, z łatwym dostępem do infrastruktury i niskimi kosztami utrzymania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29272	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 20 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m ²	5 779, 22 PLN	Cena 	267 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Nieruchomość dostępna od
17.05.2026	Czynsz administracyjny	790, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl