

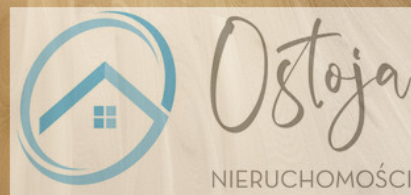
Mieszkanie, 4 pok., 80 m<sup>2</sup>, Dobra

**Mieszkanie na sprzedaż** - Dobra, ul. Szczecińska

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,10 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne i rozkładowe **4-pokojowe mieszkanie z dużym ogródkiem** usytuowane na **parterze** niskiego bloku w miejscowości **Dobra** (gm. Dobra).

#### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie o powierzchni **80,1 m<sup>2</sup>** składa się z:

- salonu (18,7 m<sup>2</sup>) z wyjściem na duży taras (19,1 m<sup>2</sup>),
- 3 oddzielnych sypialni (13,6 m<sup>2</sup>, 12,1 m<sup>2</sup>, 10,2 m<sup>2</sup>),
- kuchni (10,3 m<sup>2</sup>) z meblami w zabudowie i ze sprzętem AGD,
- łazienki (3,8 m<sup>2</sup>) z wanną, umywalką i pralką,
- oddzielnego WC (1,9 m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową,
- korytarza (9,4 m<sup>2</sup>) z dogodną komunikacją.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica (18,7 m<sup>2</sup>)** wpisana w KW oraz **ogródek (151 m<sup>2</sup>)**, do którego

możemy zejść z tarasu lub dostać się od strony ulicy. Dodatkowo istnieje możliwość aranżacji powierzchni pod tarasem na dodatkowe pomieszczenie i połączenia z piwnicą.

### **STAN NIERUCHOMOŚCI:**

Mieszkanie jest zadbane i znajduje się w dobrym stanie wizualnym i technicznym.

Wszystkie instalacje są sprawne i niewymagające wymiany. Instalacje elektryczna i gazowa miedziane.

Nieruchomość nie wymaga dużych nakładów finansowych i nadaje się do szybkiego zamieszkania.

### **MEDIA I OPŁATY:**

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego (wymieniony 2 lata temu).

Czynsz administracyjny zawierający zaliczki na zimną wodę, wywóz odpadów, ścieki, utrzymanie części wspólnych i fundusz remontowy wynosi **838 zł**.

Dodatkowo płatne prąd i gaz (co 2 miesiące) - według zużycia.

### **BUDYNEK I OKOLICA:**

- niski, 2-piętrowy blok z 1998 roku wykonany z cegły,

- budynek znajduje się w dobrym stanie wizualnym i technicznym,

- klatka schodowa czysta i zadbane,

- planowany remont części klatki schodowej (wejście do klatki oraz parter),

- ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku - duży, nowy parking,

- w planie zamontowanie szlabanu przy wjeździe na teren parkingu - gwarancja dostępnych miejsc postojowych,

- kameralna i spokojna okolica - mała ilość sąsiadów (tylko 6 mieszkań w klatce) i bliskość lasu.

### **LOKALIZACJA:**

Korzystna lokalizacja z dogodnym, bezpośrednim dojazdem od głównej ulicy. Tuż obok przystanek autobusowy.

Szybki dojazd do Wołczkowa, Bezzecza, czy Szczecina.

W pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe (m.in. dyskonty Lidl, Aldi, Netto), instytucje oświaty (przedszkola, szkoły itd.) oraz gastronomia.

Dodatkowy atut stanowi bliskość natury (lasy) oraz miejsc rekreacji (ścieżki rowerowe, boiska, skatepark, Kąpielisko Głębokie).

### **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi oraz osób ceniących sobie przestrzeń i komfort.

Sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

### **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?**

- dobra, spokojna lokalizacja z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych oraz oświaty,

- bliskość natury i miejsc rekreacji,

- mieszkanie w dobrym stanie wizualnym i technicznym - bez dużych nakładów finansowych,

- idealne dla rodziny z dziećmi,


- duży ogród i możliwość wykorzystania przestrzeni pod tarasem jako dodatkowego pomieszczenia.

### **Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20590	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	80, 10 m <sup>2</sup>

Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	9 350, 81 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
17.05.2026	Czynsz administracyjny	838, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)