

Mieszkanie, 4 pok., 99 m², Szczecin Pogodno
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **789 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,50 m²**



Na sprzedaż beczynszowe, czteropokojowe mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze w odrestaurowanej kamienicy na Pogodnie.

Budynek ocieplony, z ładną elewacją, w którym znajdują się tylko dwa mieszkania.

Do lokalu przynależy ogród o pow. ok 100m² z wyprowadzoną wodą.

Na powierzchnię użytkową składają się:

I kondygnacja : (58,49m²) : po kapitalnym remoncie.

- pokój o pow. 22m²
- pokój o pow. 18m²
- kuchnia o pow. 10m²
- łazienka z toaletą o pow. 4m²
- korytarz

II kondygnacja - poddasze o pow. 40m² (powierzchnia przynależna- wpisana w Księdze Wieczystej) na powierzchnię tą składały się :

- dwa pokoje,
- kuchnia,
- łazienka oraz korytarz

Obecnie przestrzeń do własnej aranżacji gdzie można wykonać inny układ : **2 lub 3 pokoje** oraz **łazienkę i garderobę** .

Zamykając klatkę schodową na piętrze - uzyskujemy mieszkanie dwupoziomowe, **bez konieczności przebudowy kondygnacji I** , zyskujemy dodatkową przestrzeń na szafę i komunikację. Druga możliwość zostawiamy klatkę schodową i mamy **dwa osobne mieszkania 2 pokojowe**.

III kondygnacja: strych o pow. 12,47m²

Najważniejsze informacje : dotyczące poziomu I - remont kapitalny w 2010 roku :

- wymieniono wszystkie instalacje: elektryczną , grzewczą i wodno-kanalizacyjną
 - ściany, tynki cementowo-wapienne, wygładzone i pomalowane.
 - podłogi wycyklinowane
 - drzwi wewnętrzne poniemieckie, po renowacji
 - okna PCV,
 - zamontowano wideo domofon
 - piec wymieniony 8 lat temu.
 - strop- sufit ocieplony wełną
- w 2026 roku wyremontowano łazienkę

Najważniejsze informacje : dotyczące poziomu II (poddasze) :

- wyprowadzone piony
- dach ocieplony wełną mineralną.
- przestrzeń częściowo otwarta do własnej aranżacji.

Teren zamknięty z bramą automatyczna na pilota, podejście z polbruku .

Świetna lokalizacja blisko komunikacji miejskiej, autobusy linii 80, 222, 227, 53 i 75 oraz linie tramwajowe nr. 5 i 7 .

W pobliżu sklepy, restauracje, szkoła podstawowa, blisko publiczne przedszkole oraz wszelkie obiekty użyteczności publicznej.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej!

Zapraszam na prezentację .

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34491	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 50 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 010, 15 PLN
Cena 	789 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl