

Dom, 86 m<sup>2</sup>, Szczecin Krzekowo

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Krzekowo, ul. Wilejki

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **86,44 m<sup>2</sup>** pow. działki: **176,00 m<sup>2</sup>**



**najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Przytulny bliźniak z fotowoltaiką - Krzekowo/Mierzyn

Szukasz spokoju, nowoczesnych rozwiązań i świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie.

**LOKALIZACJA I OSIEDLE:** Nieruchomość znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu na pograniczu Szczecina (Krzekowo) i Mierzyna. Dom położony jest na końcu ślepej uliczki, co gwarantuje ciszę, prywatność i brak ruchu kołowego pod oknami. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury i tras spacerowych, przy jednoczesnym błyskawicznym dojeździe do centrum miasta.

**STANDARD I UKŁAD POMIESZCZEŃ** Dom z 2017 roku o powierzchni użytkowej 86,44 m<sup>2</sup> charakteryzuje się funkcjonalnym podziałem na dwie strefy:

**Parter:** Przestronny salon z wyjściem na ładnie zagospodarowany taras i ogródek (ok. 100 m<sup>2</sup>), półotwarta kuchnia oraz nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową typu walk-in.

**Piętro:** Komfortowa sypialnia, dodatkowy pokój (idealny jako gabinet lub pokój dziecięcy), przedpokój oraz druga

łazienka - tym razem z wygodną wanną.

Strych: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania o powierzchni odpowiadającej obrysowi piętra.

**WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE** Wnętrza wykończone materiałami wysokiej jakości:

Na obu poziomach położono elegancki gres imitujący drewno, który doskonale współpracuje z zastosowanym w całym domu ogrzewaniem podłogowym.

Ściany gładzone i malowane, łazienki w gustownej glazurze.

Okna trzyszybowe PCV zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy (przyjazny dla właścicieli zwierząt) oraz drzwi antywłamaniowe.

**EKOLOGIA I EKONOMIA** Dom jest bardzo tani w utrzymaniu dzięki zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej. Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia dwuobiegowy piec gazowy. Woda pochodzi z sieci miejskiej, a odprowadzanie ścieków odbywa się obecnie do szczelnego zbiornika (z planowanym w przyszłości wpięciem do kanalizacji miejskiej).

**DODATKOWE ATUTY**

Przy budynku znajduje się prywatne miejsce postojowe mieszczące dwa samochody.

Konstrukcja z trwałego silikatu, ocieplenie styropianem, dach z dachówki ceramicznej.

W cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe; pozostałe umeblowanie - do indywidualnego uzgodnienia.

**DLA KOGO?** To idealna propozycja dla pary, małej rodziny lub osób pracujących z domu, które szukają gotowego do wprowadzenia, energooszczędnego domu w prestiżowej lokalizacji.

Zapraszam na prezentację, aby osobiście poczuć wyjątkowy klimat tego miejsca!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


## informacje ogólne

Symbol	14174/MKN/DS-281339	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	86, 44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	176, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2017
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	999 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	
-----------------	---	-------	---

## instalacje

---

Internet



Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)